

Apartament 2 camere, 49.20 mp, zona Iris

ID: 207670AV
Ultima actualizare: 07.10.2026

Cartier: **Iris**
Zona:

Pret/mp: 2.050€
Rata lunara: 513,40 €

100.850€



Persoana de contact

Razvan Frandes
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 49.20 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament cu 2 camere, situat in ansamblul rezidential Terra Gardens, un proiect modern din Cluj-Napoca, conceput pentru cei care isi doresc confort, intimitate si acces facil catre oras. Ansamblul beneficiaza de acces privat, fiind alcatuit din case si imobile cu regim redus de inaltime, oferind un mediu linistit si potrivit atat pentru locuire, cat si pentru investitie. Apartamentul este amplasat la parter si dispune de o suprafata utila de 49 mp, la care se adauga o terasa generoasa de 19 mp, ideala pentru relaxare, amenajarea unui spatiu verde sau petrecerea timpului in aer liber. Compartimentarea este practica si eficienta: * Living spatios cu bucatarie open-space; * 1 dormitoare; * 1 bai; * Terasa de 19 mp. Locuinta se predă in stadiul de semifinisat, incluzand: * 2 maini de glet; * sapa; * instalatii electrice si sanitare trase pe pozitii; * incalzire in pardoseala; * centrala termica smart pe bloc. Parcare subterana disponibila: 10.000 € (TVA inclus). Modalitate de plata (conform etapelor de dezvoltare): * 5% la rezervare/faza incipienta; * 25% la finalizarea structurii; * 20% la finalizarea instalatiilor; * 50% la semnarea contractului final, din surse proprii sau prin credit ipotecar. Termen estimat de finalizare: decembrie 2026. Preturile afisate NU includ TVA. Pentru informatii suplimentare sau pentru programarea unei vizionari, va asteptam cu drag!

Cod ofertă / ID BLITZ: P184632

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii