

Apartament cu 2 camere, 50.4 mp, zona Terra Gardens, Comision 0

ID: 207278AV

Ultima actualizare: 01.10.2026

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 1.850€

Rata lunara: 474,66 €

93.240€



Persoana de contact

Razvan Frandes
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

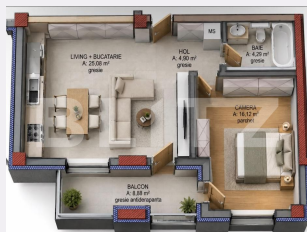
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 50.40 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Proiect

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament cu 2 camere, situat in complexul Terra Gardens, intr-o zona rezidentiala linistita, cu priveliste deschisa. Proprietatea poate fi potrivita atat pentru locuire proprie, cat si pentru investitie. Apartamentul are o suprafata interioara de 50.4 mp si este compartimentat in hol, living cu bucatarie, baie si dormitor. La acestea se adauga un balcon de 8,9 mp, rezultand o suprafata totala de 58,68 mp. Imobilul va fi construit la standard nZEB si va dispune de lift, panouri fotovoltaice, recuperatoare de caldura, centrala termica la nivelul blocului, incalzire in pardoseala si tamplarie cu geamuri tripan. Termenul estimat de finalizare este septembrie 2027, iar eliberarea cartii funciare este estimata la aproximativ 1 an si 3-6 luni. Plata se realizeaza in transe, conform prevederilor legale aplicabile. Pretul apartamentului este de 112.820,4 € cu TVA inclus. Se poate achizitiona si un loc de parcare subteran la pretul de 10.000 € + TVA. Exista si posibilitatea achizitionarii unui loc de parcare exterior. Comisionul pentru cumparator este 0%. Cod ofertă / ID BLITZ: P184243

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii