

Apartament 2 camere decomandat, 57 mp + 2 balcoane | Iris – RIVUS

ID: 207215AV

Ultima actualizare: 30.09.2026

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 4.018€

Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



Persoana de contact

Dumitru Neagu
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 56.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 5 /6

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Apartament 2 camere, 57 mp + 2 balcoane | Iris – zona RIVUS | Ideal investiție Vă oferim spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, 57 mp utili și două balcoane, situat în zona Iris, într-un bloc nou, finalizat la începutul anului 2024. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat. Proprietatea este situată la etajul 5 din 6, are orientare Sud / Sud-Vest și beneficiază de multă lumină naturală pe tot parcursul zilei, precum și de o priveliște frumoasă asupra orașului. Compartimentarea este practică și bine echilibrată: living cu ieșire pe balcon, dormitor cu ieșire pe balcon, bucătărie, baie și hol. Printre principalele avantaje se numără încălzirea în pardoseală, aerul condiționat, două lifturi, geamurile termopan de calitate și spațiile verzi cu parc și loc de joacă din proximitate. Locația este un avantaj major, apartamentul fiind foarte aproape de RIVUS Mall, într-o zonă cu potențial enorm de dezvoltare și creștere în următorii ani. Stația de transport în comun se află la aproximativ 2 minute, iar Auchan, Lidl, grădinițe, săli de fitness și alte facilități sunt în imediata apropiere. Datorită poziționării, compartimentării și dezvoltării accelerate a zonei, apartamentul reprezintă o opțiune foarte bună atât pentru locuire, cât și pentru investiție și închiriere. Parcare subterană disponibilă separat – 15.000 € Cod ofertă / ID BLITZ: P184162

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata: 9:00 – 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.