

Apartament cu 2 camere și balcon în Terra Gardens. Comision 0

ID: 207139AV

Ultima actualizare: 29.09.2026

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 1.850€

Rata lunara: 494,44 €

97.125€



Persoana de contact

Razvan Frandes
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 52.50 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Proiect

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în complexul Terra Gardens, într-o zonă rezidențială liniștită, cu priveliște deschisă. Proprietatea poate fi potrivită atât pentru locuire proprie, cât și pentru investiție. Apartamentul are o suprafață interioară de 52,5 mp și este compartimentat în hol, living cu bucatărie, baie și dormitor. La acestea se adaugă un balcon de 6,18 mp, rezultând o suprafață totală de 58,68 mp. Imobilul va fi construit la standard nZEB și va dispune de lift, panouri fotovoltaice, recuperatoare de căldură, centrală termică la nivelul blocului, încălzire în pardoseală și tâmplărie cu geamuri tripan. Termenul estimat de finalizare este septembrie 2027, iar eliberarea cărții funciare este estimată la aproximativ 1 an și 3-6 luni. Plata se realizează în tranșe, conform prevederilor legale aplicabile. Prețul apartamentului este de 117.521,25 € cu TVA inclus. Se poate achiziționa și un loc de parcare subteran la prețul de 10.000 € + TVA. Există și posibilitatea achiziționării unui loc de parcare exterior. Comisionul pentru cumpărător este 0%. Cod ofertă / ID BLITZ: P184099

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii