

Apartament 2 camere, 48.26 mp, zona Iris, Comision 0

ID: 207128AV

Ultima actualizare: 29.09.2026

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 1.945€

Rata lunara: 477,76 €

93.850€



Persoana de contact

Razvan Frandes
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 48.26 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în ansamblul rezidențial Terra Gardens , un proiect modern din Cluj-Napoca, conceput pentru cei care își doresc confort, intimitate și acces facil către oraș. Ansamblul beneficiază de acces privat, fiind alcătuit din case și imobile cu regim redus de înălțime, oferind un mediu liniștit și potrivit atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Apartamentul este amplasat la parter și dispune de o suprafață utilă de 48 mp, la care se adaugă o terasă generoasă de 5 mp, ideală pentru relaxare, amenajarea unui spațiu verde sau petrecerea timpului în aer liber. Compartimentarea este practică și eficientă: * Living spațios cu bucătărie open-space; * 1 dormitoare; * 1 băi; * Terasă de 5 mp. Locuința se predă în stadiul de semifinisat, incluzând: * 2 mâini de glet; * șapă; * instalații electrice și sanitare trase pe poziții; * încălzire în pardoseală; * centrală termică smart pe bloc. Parcare subterană disponibilă: 10.000 € (TVA inclus). Modalitate de plată (conform etapelor de dezvoltare): * 5% la rezervare/faza incipientă; * 25% la finalizarea structurii; * 20% la finalizarea instalațiilor; * 50% la semnarea contractului final, din surse proprii sau prin credit ipotecar. Termen estimat de finalizare: decembrie 2026. Prețurile afișate NU includ TVA. Comision 0 catre cumparator Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă așteptăm cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P183398

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.