

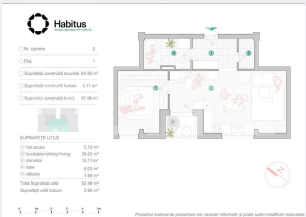
Apartament 2 camere, 52.48 mp, Habitus Oasului, Exclusivitate

ID: 205076AV
Ultima actualizare: 09.09.2026

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 2.350€
Rata lunara: 627,83 €

123.328€



Persoana de contact

Marius Semerean
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 52.48 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune să descoperiți Habitus Residence, un proiect boutique exclusivist, creat pentru cei care își doresc mai mult decât un simplu apartament: un loc pe care să îl numească acasă. Imobilul este format din doar 9 apartamente cu 2 și 3 camere, dispuse pe parter, etajul 1 și etaj retras, oferind intimitatea și confortul unei comunități restrânse. Situat într-o zonă care îmbină liniștea naturii cu accesibilitatea orașului, Habitus este alegerea ideală pentru un stil de viață modern, confortabil și echilibrat. Apartamentele sunt proiectate cu atenție la confortul locatarilor și beneficiază de dotări moderne, precum încălzire în pardoseală, recuperatoare de căldură pentru un aer proaspăt și eficient ventilat, instalație de aer condiționat montată în fiecare încăpere și tâmplărie termoizolantă performantă, cu profile de 5 camere și 3 foi de sticlă. Locuințele se predau în mod standard la stadiul de semifinisat, care include: • încălzire în pardoseală complet montată; • șapă turnată; • două straturi de lavabil; • geamuri termopan; • instalații electrice și sanitare trase pe poziție; • ușă metalică la intrare. Pentru cei care își doresc o locuință gata de mutare, există și posibilitatea predării la stadiul de finisat, contra cost. Pachetul poate include gresie, faianță, parchet și baie complet utilată. În plus, imobilul beneficiază de opțiuni dedicate pentru parcare și depozitare: • 5 parcări acoperite, tip garaj – 13.000 Euro + TVA; • 4 locuri de parcare exterioare – 9.000 Euro + TVA; • boxe de depozitare – 2.000 Euro + TVA. Habitus Residence înseamnă design contemporan, confort tehnic și atenție la detalii, într-un proiect cu un număr redus de apartamente, destinat celor care apreciază intimitatea și calitatea. Termen estimat de finalizare: Decembrie 2026. Alege să locuiești aproape de natură, aproape de oraș și departe de compromisuri. Alege Habitus. Cod ofertă / ID BLITZ: P181964

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.