

Investitie | Apartament 2 camere | 59 mp | Balcon | Str. Maramuresului

ID: 200308AV
Ultima actualizare: 10.07.2026

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 2.424€
Rata lunara: 727,97 €

143.000€



Persoana de contact

Laura Mazarache
Sales Manager

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 59.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /6

Nr.locuri parcare: 3
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Apartamentul reprezintă o oportunitate directă de investiție, generând deja un venit pasiv. Proprietatea permite preluarea imediată a contractului de închiriere aflat în derulare, la o valoare de 500 € pe lună. Locuința se vinde complet mobilată și utilată, eliminând necesitatea alocării unui buget suplimentar pentru amenajare. Datorită expunerii sudice, spațiul interior are un aport constant de lumină naturală, ceea ce ajută la reducerea costurilor de încălzire. Imobilul este amplasat într-un complex sigur, gândit pentru a oferi intimitate și acces controlat. Detalii proprietate -2 camere decomandate -59 m² suprafață utilă -Mobilat și utilat -Expunere sudică -Centrală termică proprie Localizare -Situat pe strada Maramureșului -Ansamblu rezidențial privat -Acces limitat -Sistem de supraveghere video Preț apartament: 143.000 € Oportunitate preluare chiriași: 500 €/lună In Cartea Funciara figureaza spatiu tehnic drept urmare este ideal pentru investitie cu chiriasi in continuare dar nu neaparat. Preț loc de parcare în garaj subteran: 10.000 € Cod ofertă / ID BLITZ: P177067

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integritatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.