

De vânzare | Apartament 2 camere | Maramureşului | Investiție | Preluare chiriaș

ID: 200095AV
Ultima actualizare: 08.07.2026

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 2.266€
Rata lunara: 680,63 €

133.700€



Persoana de contact

Laura Mazarache
Sales Manager

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 59.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /5

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Va propunem un apartament complet finisat si mobilat, de 59 de mp, situat la parterul unei constructii moderne, acces curte cu bariera din zona Maramuresului. Apartament decomandat, living, baie, bucatarie, dormitor. Apartamentul este inchiriat la suma de 500 de eur si se vinde cu chiras sau fara. In Cartea Funciara figureaza garaj, drept urmare este ideal pentru investitie cu chiriasi in continuare dar nu neaparat. Apartament cu 2 camere, situat pe strada Maramuresului, într-un ansamblu rezidențial privat, cu acces limitat și sistem de supraveghere video. Datorită chiriașului existent și randamentului deja asigurat, proprietatea este ideală în special pentru investiție, putând genera venit încă din prima zi. -Suprafață utilă: 59 mp -Compartimentare decomandată -Parter -Complet mobilat și utilat - Centrală termică proprie Apartamentul este bine compartimentat, oferind un spațiu confortabil și funcțional, fiind potrivit atât pentru închiriere pe termen lung, cât și pentru utilizare proprie. Principalul avantaj îl reprezintă posibilitatea de preluare a chiriașului actual, cu o chirie de 500 €/lună, ceea ce îl transformă într-o investiție sigură, fără perioade de neocupare. Amplasat într-o zonă liniștită, cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului, apartamentul oferă un excelent raport între preț și potențialul investițional. Cod ofertă / ID BLITZ: P176843

Ratingul ofertei

0.0

| | | |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.