

De vânzare | Apartament 2 camere | Maramureşului | Ideal Investiție

ID: 200094AV
Ultima actualizare: 08.07.2026

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 2.266€
Rata lunara: 680,63 €

133.700€



Persoana de contact

Laura Mazarache
Sales Manager

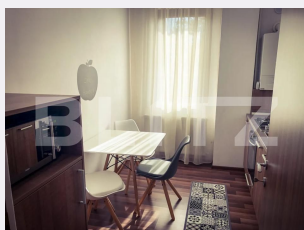
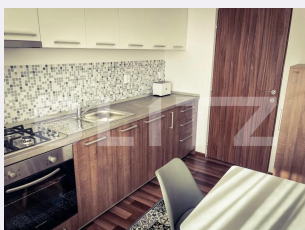
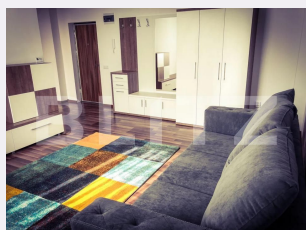
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 59.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /5

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Va propune un apartament complet finisat si mobilat, situat la parterul unei constructii moderne, acces curte cu bariera din zona Maramuresului. Apartament decomandat, living, baie, bucatarie, dormitor. Apartamentul este inchiriat la suma de 500 de eur si se vinde cu chirias sau fara. In Cartea Funciara figureaza spatiu tehnic drept urmare este ideal pentru investitie cu chiriasi in continuare dar nu neaparat. Apartament cu 2 camere decomandate, situat pe strada Maramuresului, într-un ansamblu rezidențial cu acces privat și supraveghere video. Proprietatea reprezintă o alegere excelentă pentru investitori, având posibilitatea de a fi preluată împreună cu chiriașul existent. -Suprafață utilă: 59 mp -Compartimentare decomandată -Parter -Complet mobilat și utilat -Centrală termică proprie Locuința este pregătită pentru exploatare imediată, fără investiții suplimentare, fiind amplasată într-o zonă liniștită și bine conectată la facilitățile orașului. Un avantaj important este chiriașul actual, care poate fi preluat odată cu achiziția, generând un venit de 500 €/lună încă din prima zi. Datorită prețului competitiv, amplasării și randamentului deja existent, apartamentul este o opțiune foarte bună pentru cei care își doresc o investiție sigură, cu venit imediat. Cod ofertă / ID BLITZ: P176844

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.