

Apartament premium zona ELITE CITY!

ID: 195663AV
Ultima actualizare: 19.05.2026

Cartier: Iris
Zona:

Pret.mp: 3.686€
Rata lunara: 957,05 €

188.000€



Persoana de contact

Darius Moldovan
Brokeri Partner

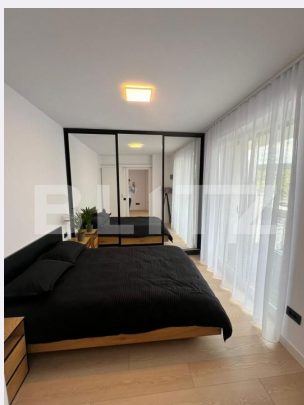
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 51.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 6 / 7

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament la cheie, situat la etajul 6 din 7, in Elite City, un complex rezidential nou, modern si aflat in plina dezvoltare. Proprietatea se remarca prin pozitionarea excelenta intr-o zona linistita, dar foarte bine conectata la facilitatile de zi cu zi. La doar 2 minute de mers pe jos se afla statia de bus, Lidl, magazine si puncte de interes esentiale, iar in apropiere se regaseste si Scoala Gimnaziala pentru clasele 1-8, un avantaj important pentru familii. Apartamentul este situat intr-un imobil construit la standard NZEB, ceea ce inseamna eficienta energetica ridicata, confort sporit si costuri reduse de intretinere. Un beneficiu important al complexului este faptul ca blocul dispune de panouri solare care alimenteaza lifturile, contribuind direct la scaderea costurilor lunare pentru locatari. Locuinta dispune de incalzire in pardoseala, un detaliu premium care ofera confort termic uniform, eficienta si un plus de eleganta in amenajarea interioara. Calitatea materialelor de constructie, finisajele moderne si atentia la detalii transforma aceasta proprietate intr-o alegere potrivita pentru cei care isi doresc un apartament gata de mutat, fara investitii suplimentare. Interiorul este amenajat cu bun gust, cu elemente premium, oferind o atmosfera moderna, eleganta si confortabila. Balconul generos adauga un plus de valoare locuintei, fiind ideal pentru momente de relaxare, iar spatiul verde din fata complexului contribuie la senzatia de liniste si aerisire. Complexul beneficiaza de facilitati foarte bine gandite pentru confortul locatarilor: camere de supraveghere video, acces securizat, spatiu verde intretinut periodic, inclusiv tunderea gazonului, precum si o asociatie care se ocupa de administrarea si curatarea parcii subterane. Intrarea in parcare subterana se face usor, fie cu telecomanda, fie direct din aplicatie, oferind un plus de siguranta si confort. Este o proprietate potrivita atat pentru locuit, cat si pentru investitie, datorita pozitionarii, calitatii constructiei si potentialului foarte bun de inchiriere. Complexul este ideal pentru clienti care cauta liniste, confort, acces rapid la facilitati si un stil de viata modern, intr-un ansamblu nou si bine administrat. Optional, se poate achizitiona si o parcare subterana la pretul de 20.000 euro, aceasta fiind disponibila si separat de apartament. Nu rata sansa de a viziona un apartament premium, intr-un complex nou, cu potential ridicat de dezvoltare si cu toate facilitatile importante la doar cativa pasi distanta! Cod ofertă / ID BLITZ: P172618

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ, Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.