

Apartament 2cam, 2min de RIVUS MALL, Investitie sigura in CLUJ NAPOCA

ID: 193209AV
Ultima actualizare: 21.04.2026

Cartier: Iris
Zona:

Pret.mp: 3.500€
Rata lunara: 712,70 €

140.000€



Persoana de contact

Silviu Porime
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 40.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 5 /10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Descoperă un apartament de 2 camere, situat într-una dintre cele mai promițătoare zone din Cluj-Napoca, ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție! Poziționat strategic la doar 2 minute de mers pe jos de noul Rivus Mall – un proiect modern ce va redefini standardele de shopping și lifestyle din oraș, cu spații comerciale premium, restaurante, zone de relaxare și divertisment – acest apartament beneficiază de un potențial excelent de creștere a valorii în următorii ani. Locuința este situată la etajul 5 și are o orientare sud-estică, oferind lumină naturală din plin pe tot parcursul zilei și un ambient cald și primitor. Compartimentarea eficientă de 40mp compusa din: un dormitor, o baie și un living open space cu bucatarie și un balcon orientat spre curtea interioara a blocului retras de la zgomotul traficului îl face potrivit atât pentru un cuplu sau o persoană singură, cât și pentru exploatare în regim de închiriere pe termen lung sau hotelier. Apartamentul se vinde împreună cu locul de parcare care e cu CF separat, localizat la subsolul -1 al blocului la pretul de 15K euro, care se adauga la pretul de 140K al apartamentului. Zona este în plină dezvoltare, cu acces facil către mijloace de transport, puncte de interes, spații verzi și viitoare investiții majore în infrastructură și servicii, ceea ce transformă această proprietate într-o alegere sigură și profitabilă. Fie că îți cauți un cămin modern sau o oportunitate de investiție cu randament ridicat, acest apartament bifează toate criteriile! Cod ofertă / ID BLITZ: P170012

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.