

Apartament 2 camere, 37 mp, BETA RESIDENCE!

ID: 191418AV
Ultima actualizare: 26.03.2026

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 2.946€
Rata lunara: 554,89 €

109.000€



Persoana de contact

Viktor Benko
Broker Partner

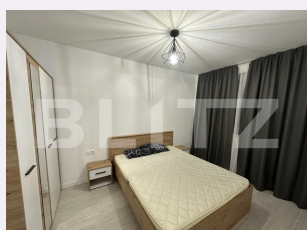
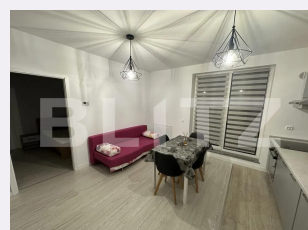
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 37.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament modern cu 2 camere, situat in ansamblul rezidential Beta Residence din Chinteni, o proprietate potrivita atat pentru locuinta personala, cat si pentru investitie. Apartamentul are o suprafata utila de 37 mp, este amplasat la etajul 1 si beneficiaza de balcon, fiind foarte bine compartimentat pentru a oferi un spatiu practic si confortabil. Compartimentarea este gandita eficient si include un dormitor, living cu bucatarie open-space, baie, dressing generos si balcon, ceea ce il face ideal pentru un cuplu, o persoana singura sau pentru inchiriere. Locuinta se afla intr-un complex rezidential apreciat pentru atmosfera linistita si pentru facilitatile utile de zi cu zi. In incinta ansamblului se regasesc teren de tenis, loc de joaca pentru copii si magazin, iar in apropiere exista statie de autobuz, aspect care adauga un plus de accesibilitate. Un avantaj important al acestei proprietati este faptul ca apartamentul are deja chirias activ, ceea ce il transforma intr-o optiune foarte buna pentru cei care cauta o investitie cu randament imediat. Zona este in plina dezvoltare, cu potential bun de crestere pe termen lung, fiind potrivita atat pentru familii, cat si pentru investitori care cauta o proprietate moderna, intr-un cadru aerisit si bine conectat. Daca vrei, iti fac imediat si o varianta mai comerciala, mai lunga, exact in stilul anunturilor de pe site-urile imobiliare. nu mi place ,refa-l in tot in stilul pe care ti l-am trimis S-a gândit timp de două secunde Blitz propune spre vanzare un apartament cu 2 camere, compus din 1 dormitor si living cu bucatarie, situat in complexul rezidential Beta Residence din Chinteni, ideal atat pentru locuit, cat si pentru investitie. Locatie: Chinteni, complex rezidential Beta Residence Suprafata utila: 37 mp Etaj: 1 Balcon: Da Apartamentul este nou, modern si foarte bine compartimentat, fiind gandit astfel incat sa ofere confort si functionalitate intr-un spatiu eficient organizat. Proprietatea dispune de: • 1 dormitor • living open-space cu bucatarie • baie • dressing generos • balcon Locuinta este situata la etajul 1, oferind acces facil si un plus de confort, fiind potrivita atat pentru un cuplu sau o persoana singura, cat si pentru cei care cauta o proprietate usor de inchiriat. Avantaj major pentru investitori: Apartamentul are chirias activ, ceea ce il transforma intr-o oportunitate excelenta pentru obtinerea unui venit imediat din chirie. Facilitati complex: • teren de tenis • loc de joaca pentru copii • magazin in incinta • statie de autobuz in apropiere Zona este linistita, in dezvoltare, cu acces facil catre oras, fiind ideala pentru familii, dar si pentru investitii pe termen lung. Potrivita pentru cei care cauta un apartament nou, intr-un ansamblu rezidential modern, cu beneficii clare atat pentru locuire, cat si pentru randament investitional Cod ofertă / ID BLITZ: P168050

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.