

Apartament 2 camere Elite City | Etaj 5/7 | NZEB | Sud | 51 mp + balcon 9 mp

ID: 190886AV

Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 3.176€

Rata lunara: 824,70 €

162.000€



Persoana de contact

Bogdan Fazacas
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 51.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 5 /7

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 2 camere situat în prestigiosul ansamblu Elite City, unul dintre cele mai moderne și bine gândite proiecte rezidențiale din Cluj-Napoca. Poziționat la etajul 5 din 7, acest apartament beneficiază de o orientare sudică, oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei și un confort termic superior. Cu o suprafață utilă de 51 mp + balcon generos de 9 mp, locuința este ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Stadiu și finisaje: Apartament semifinisat premium Pereți finisați cu lavabilă Uși interioare incluse (baie + dormitor) Spațiu pregătit pentru personalizare după propriul stil Construcție NZEB – eficiență și viitor: Imobilul este realizat conform standardului NZEB (Nearly Zero Energy Building), ceea ce înseamnă: -costuri reduse de întreținere -eficiență energetică ridicată -izolație superioară -confort termic și acustic crescut -valoare în creștere în timp Localizare premium – viitorul Clujului: Elite City este amplasat într-o zonă în plină dezvoltare, considerată una dintre cele mai promițătoare din oraș. ✓ Aproape de viitorul RIVUS Mall – unul dintre cele mai mari proiecte comerciale din Cluj ✓ Acces rapid către puncte de interes majore ✓ Zonă aerisită, modernă și bine organizată Facilități în ansamblu: -Școală și grădiniță în complex -Piscină -Supermarket Lidl în apropiere -Auchan la câteva minute -Stație de autobuz în imediata vecinătate -Parcuri și spații verzi -Terenuri de sport -Zone de relaxare și promenadă Parcare: -Loc de parcare subteran disponibil: 20.000 € Preț: -Apartament: 162.000 € -Parcare subterană: 20.000 € (opțional) De ce merită acest apartament: ✓ Locație cu potențial major de creștere ✓ Ansamblu premium, complet dezvoltat ✓ Ideal pentru locuit sau investiție ✓ Luminozitate excelentă (orientare sud) ✓ Eficiență energetică ridicată (NZEB) Cod ofertă / ID BLITZ: P167689

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.