

Exclusivitate! apartament modern, gata de mutare, parcare subterana, Iris

ID: 189791AV

Ultima actualizare: 06.03.2026

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 3.667€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Mirabela Stan
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

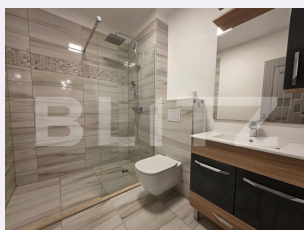
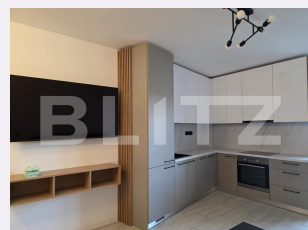
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 45.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /6

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta um apartament cu o suprafata utila de 44 mp, completata de un balcon de 5 mp cu orientare vestică, locuinta ofera un spatiu luminos si placut, perfect pentru relaxare la finalul zilei, când te poți bucura de lumina apusului. Apartamentul este situat in bloc finalizat in 2023, la etajul 4 din 6, bloc cu lift. Apartamentul este mobilat și utilat complet, cu finisaje moderne și un design interior echilibrat, pregătit pentru mutare imediată. Zona de living cu bucătărie open space creează un spațiu aerisit și funcțional, ideal atât pentru momente de relaxare, cât și pentru a primi oaspeți. Dormitorul este amenajat într-un stil simplu și elegant, oferind confort și liniște, iar baia dispune de duș walk-in și finisaje contemporane. Apartamentul dispune de geamuri termopan triple, incalzire in pardoseala, usa metalica. In plus, proprietatea beneficiază de loc de parcare subteran (in schimbul sumei de 15000 euro), un plus de confort și siguranță într-o zonă urbană în continuă dezvoltare. Situat în cartierul Iris, unul dintre polii de dezvoltare ai orașului, apartamentul oferă acces rapid către zone comerciale, mijloace de transport și principalele puncte de interes din Cluj-Napoca. Este o proprietate potrivită atât pentru locuire proprie, cât și pentru investiție, având un potențial foarte bun de închiriere. Cod ofertă / ID BLITZ: P166169

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.