

Apartament 2 camere ,61mp , zona TERRA GARDENS!

ID: 188127AV

Ultima actualizare: 16.02.2026

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 2.787€

Rata lunara: 865,42 €

170.000€



Persoana de contact

Viktor Benko
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 61.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un apartament modern, situat într-un imobil nou, poziționat într-o zonă în plină dezvoltare – Terra Gardens, Valea Chintăului. Suprafață utilă: 61 mp Etaj 3 din 4, cu lift modern Compartimentare eficientă, gândită pentru confort și funcționalitate Locuința impresionează prin dotările premium și tehnologiile moderne integrate: ✓ Încălzire în pardoseală pentru un confort termic superior ✓ Pompă de căldură – eficiență energetică ridicată și costuri reduse ✓ Tâmplărie PVC tripan Rehau – izolare termică și fonică excelentă Imobilul este finalizat în 2025, iar apartamentul a fost complet finisat în 2026, beneficiind de materiale și finisaje moderne, atent alese pentru un design actual și aerisit. Localizare excelentă Situat pe strada Terra Gardens, Valea Chintăului, la doar 6 minute de Auchan, cu stația de autobuz amplasată chiar în fața complexului – acces facil și rapid către oraș. Se predă complet utilat, cu electrocasnice noi, incluse în preț: • Frigider Samsung • Mașină de spălat Samsung • Plită, cuptor și hotă Electrolux • Instalații electrice și sanitare noi (Ferro, Kadda) Loc de parcare situat în interiorul imobilului, la parter – disponibil la prețul de 10.000€. Beneficii suplimentare ale imobilului: • Panouri solare pentru reducerea cheltuielilor comune • Generator pe benzină pentru situații neprevăzute (pană de curent) • Buncăr social – element rar întâlnit, ce oferă un plus de siguranță Proprietatea este ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție, fiind amplasată într-o zonă cu acces rapid și infrastructură în dezvoltare. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P164279

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.