

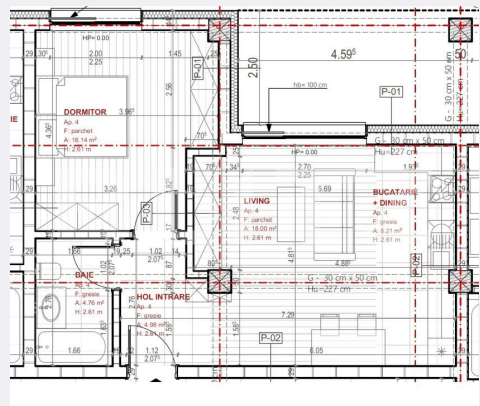
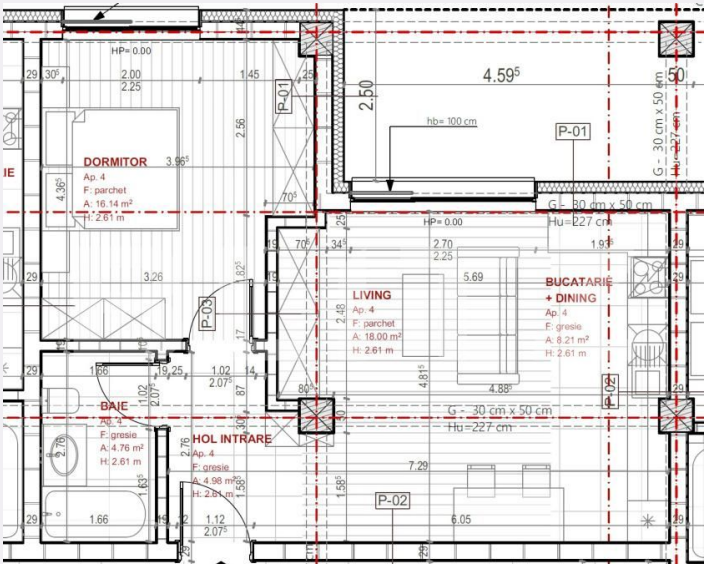
Apartament 2 camere, bloc nou, 52 mp, etaj 1, Iris

ID: 186753AV
Ultima actualizare: 02.02.2026

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 2.702€
Rata lunara: 715,25 €

140.500€



Persoana de contact

Mirabela Stan
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 52.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 6

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament modern de 2 camere, situat într-un bloc nou din cartierul Iris, ideal pentru cei care își doresc confort urban, acces rapid la facilități și o locuință construită la standarde actuale. Proprietatea are o suprafață utilă de 52 mp și este compartimentată eficient, cu living și bucătărie open space, dormitor, baie și balcon, oferind un spațiu aerisit și ușor de personalizat. Apartamentul se predă semifinisat, un avantaj important pentru cei care vor să își amenajeze locuința după propriul gust, fără costuri inutile de demolare. Beneficiază de încălzire în pardoseală pentru un confort termic superior, ferestre cu geam termopan triplu care asigură izolație fonică și termică excelentă, ușă metalică la intrare, sistem de aer condiționat integrat și instalațiile electrice și sanitare trase pe poziție, pregătite pentru finisaje finale. Imobilul este construit pe structură solidă de beton, cu zidărie din cărămidă și izolație exterioară cu polistiren de 15 cm, oferind eficiență energetică și costuri reduse de întreținere. Blocul este dotat cu lift, asigurând un acces facil și confort zilnic. Un mare avantaj al locației este proximitatea imediată față de complexul Auchan Iris, precum și accesul rapid la mijloacele de transport în comun, stația de autobuz și tramvai fiind la doar câteva minute de mers pe jos. Acest lucru face apartamentul potrivit atât pentru locuire proprie, cât și pentru investiție, cu potențial bun de închiriere. Parcarea subterană este disponibilă separat, la prețul de 15.000 euro + TVA, oferind siguranță și confort suplimentar. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută un apartament nou, bine poziționat și pregătit pentru a fi transformat într-un cămin modern. La pretul afisat se adauga TVA. Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P162838

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.