

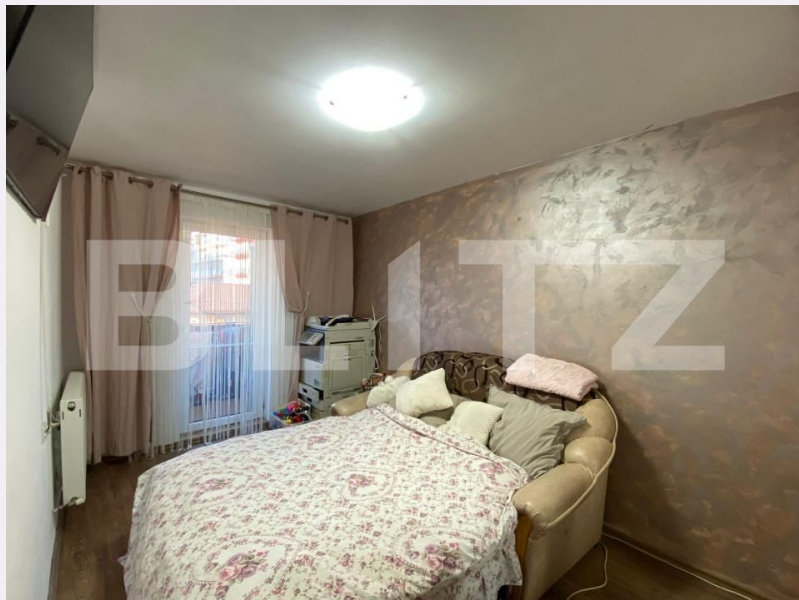
Apartament 3 camere, 70 mp, zona Iris

ID: 180279AV
Ultima actualizare: 24.10.2025

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 3.267€
Rata lunara: 748,34 €

147.000€



Persoana de contact

Marina Visanu
Broker Partner

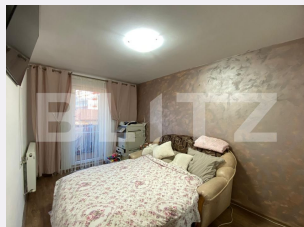
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 45.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere decomandate + mansardă joasă, situat în cartierul Iris, într-un bloc construit în 2010, la etajul 3 din 3 (fără lift). Suprafață totală: 70 mp Nivel inferior: 45 mp – 2 camere, bucatărie, baie și balcon de 11 mp Mansardă: 25 mp – 1 cameră spațioasă + 2 încăperi de depozitare (în CF apare ca pod) Orientare: Sud–Nord, oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei Fără igrasie sau probleme de umiditate Centrală termică proprie Avantaje: -Ambele camere au ieșire pe balcon -Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat -Bloc izolat, acoperiș izolat recent; fond de reparații activ pentru lucrări viitoare -Parcare disponibilă prin abonament de la primărie, pe strada alăturată -Zonă foarte bună, accesibilă, aproape de stații de autobuz, magazine și alte facilități -Blocul nu dispune de lift, ceea ce înseamnă costuri de întreținere reduse O alegere excelentă pentru locuință personală sau investiție, într-o zonă cu cerere ridicată! Cod ofertă / ID BLITZ: P155903

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.