

Apartament modern, 2 camere, 39 mp, situat în Ansamblul Rezidențial Iris

ID: 166765AV

Ultima actualizare: 24.06.2025

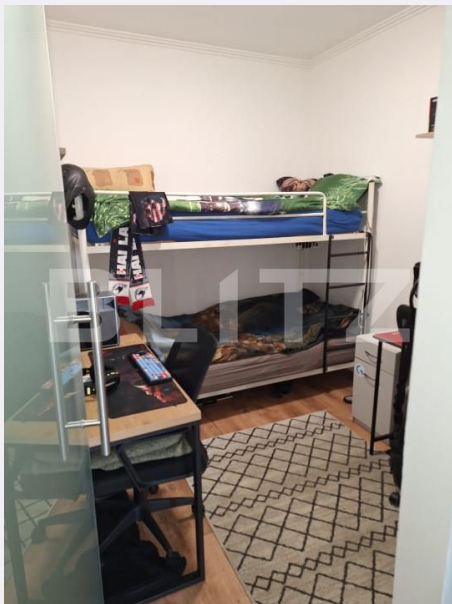
Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 2.462€

Rata lunara: 488,71 €

96.000€



Persoana de contact

Claudiu Ilies
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

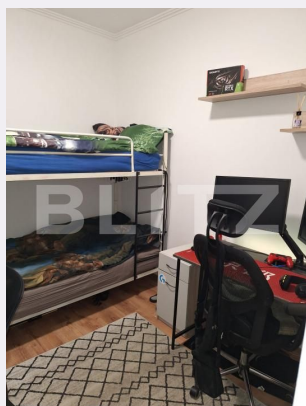
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 39.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /5

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare acest apartament cochet cu 2 camere, situat în Ansamblul Rezidențial Iris, la doar 200 m de viitorul mall Rivus. Recent renovat, apartamentul dispune de o suprafață de 49mp la interior, la care se adaugă o terasă spațioasă de 15 mp, perfectă pentru relaxare. Situat la parterul unui imobil modern cu 5 etaje, oferă acces facil atât prin scara blocului, prevăzută cu interfon, cât și direct în curtea complexului. Compartimentarea este gândită pentru confort maxim: living generos cu bucătărie open-space, o nisa de dormit, spatiu de depozitare si o baie. Datorită poziției excelente, acest apartament este o alegere ideală pentru investiție, fiind potrivit atât pentru locuit, cât și ca spațiu de birouri. Zona este foarte căutată, iar chiriile pentru apartamente similare sunt în intervalul de 450-500 euro/lună. Apartamentul se vinde mobilat si utilat cu exceptia lucrurilor personale. Blocul este recent renovat și izolat, cu pereți groși de 60 cm, ceea ce asigură un confort termic excelent. Apartamentul este luminos pe parcursul primei jumătăți a zilei, iar costurile de întreținere sunt reduse. În apropiere ai acces rapid la Mega Image, sala de sport Revo, Panemar, Banca Transilvania și farmacie. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, contactează-ne! Cod ofertă / ID BLITZ: P141475

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii