

# Apartament imobil nou, 2 camere, finisat PREMIUM, 44mp, 12 mp terasa, etaj 1, Iris

Scan

ID: 134276AV  
Ultima actualizare: 12.02.2024

Cartier: Iris  
Zona: Oasului

Pret/mp: 2.886€  
Rata lunara: 646,52 €

127.000€



## Persoana de contact

Dan Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 44.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 /5

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz recomanda spre achizitie apartamente cu 2 camere care face parte dintr-un ansamblu rezidential premium, care ofera viitorilor proprietari o galerie comerciala pe 2 niveluri, un spatiu verde amenajat cu parc de joaca pentru copii, alei cu arbori ornamentali si bancute pentru relaxare, 4 lifturi, situat in zona strazii Oasului, la doar 7 minute cu masina fata de centrul orasului. Apartamentul se afla la etajul 1 al imobilului, este desfasurat pe o suprafata de 57 mp utili si 10 mp de balcon, orientare estica. Compartimentarea este urmatoarea: hol cu spatiu de depozitare, 1 dormitor, 1 living cu bucatarie open space si 1 baie. Proprietatea se vinde la stadiu finisat premium, mobilat - utilat cu electrocasnice BOSCH, totul nou si in garantie! Pretul include TVA de 9%, locul de parcare interior este optional, se vinde la 12 000 Euro TVA inclus!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal unui cuplu.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.