

# Apartament 2 camere, 37mp, etaj intermediar, zona Oasului

ID: 131921AV

Ultima actualizare: 13.12.2023

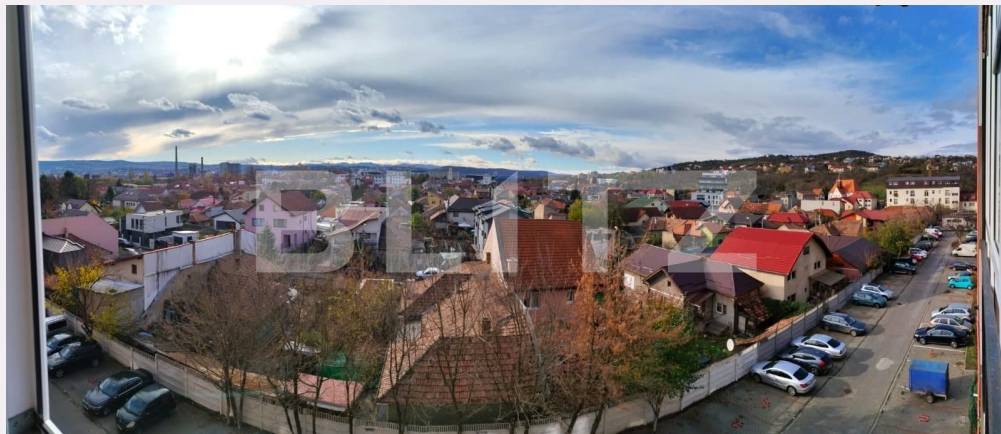
Cartier: Iris

Zona: Oasului

Pret/mp: 2.635€

Rata lunara: 496,34 €

97.500€



## Persoana de contact

Lavinia Petran  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

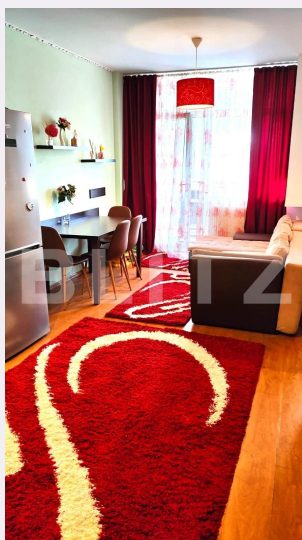
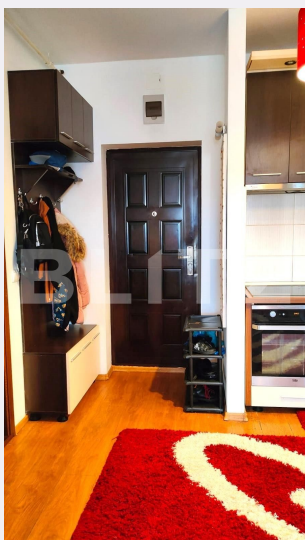
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 37.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /8

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 2 camere, situat in cartierul Iris, zona strazii Oasului. Acesta este pozitionat la etajul 4 intr-un imobil cu 8 etaje si dispune de o suprafata utila de 37 mp la care se adauga 7 mp de balcon inchis. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata, gandita astfel: living cu bucatarie, dormitor, baie si balcon inchis cu iesire atat din dormitor cat si din living. Pozitionarea apartamentului este favorabila, sustinuta de accesul facil spre mijloace de transport in comun, magazine, parc, mall si scoli. Beneficiaza de centrala termica proprie, izolatie exterioara, usa metalica si geamuri termopan cu tamplarie din PVC. Apartamentul se vinde mobilat si utilat. Acesta se vinde impreuna cu un loc de parcare exterior cu CF individual la suma de 6.000 Euro. Pentru orice intrebare, nu ezitati sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |                                                                    |     |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 5.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 5.0 |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 5.0 |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 4.0 |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 4.0 |

## Parerea Agentului

Apartament ideal pentru investitie sau locuinta personala.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.