

# Proiect nou! Apartament 2 camere, 48 mp, ansamblul Beta Residence

Scan

ID: 126758AV  
Ultima actualizare: 25.03.2024

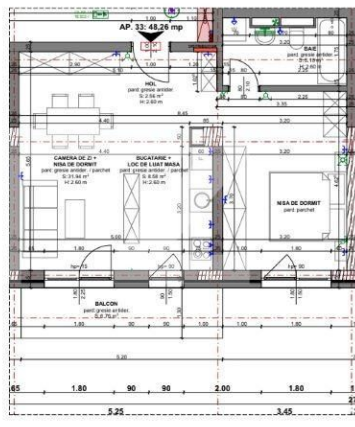
Cartier: Iris  
Zona: Oasului

Pret/mp: 1.350€  
Rata lunara: 331,67 €

65.151€



Ap. 33: 48,26 mp  
Hol: 2,58 mp  
Bai: 2,82 mp  
Bucatarie + Loc de luat masa: 8,58 mp  
Camera de zi + Nois de dormit: 33,34 mp  
Balcon: 6,76 mp  
S. util: 55,02 mp



## Persoana de contact

Dragos Tarta  
Expert Broker Partner

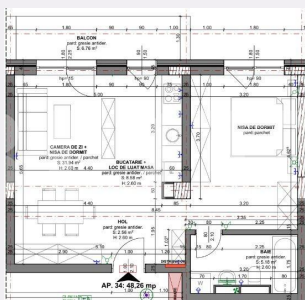
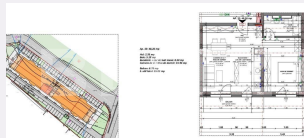
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 48.26 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, BCA

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare, in exclusivitate, un apartament de 2 camere situat in zona de nord a orasului, mai exact in Chinteni. Apartamentul este pozitionat la etajul 1 al unui imobil cu 4 etaje si are o suprafata de 48.26 mp. Compartimentarea apartamentului este gandita in felul urmator: Hol la intrare, living impreuna cu bucataria, un dormitor, 1 balcon si o baie. Apartamentul se preda la stadiul de semifinisat, ( o mana de glet, sapa de egalizare, tamplarie PVC, si toate instalatiile trase pe pozitie) iar locuinta beneficiaza de sistem de incalzire cu centrala termica proprie si incalzire prin calorifere . Imobilul este dotat cu lift. În cadrul ansamblului, fiecare apartament are alocat un loc de parcare în garajul subteran al imobilului din care face parte. Prețul parcarii este de 7500 de euro TVA inclus. Pretul afisat 1350 euro/mp este valabil pentru plata integrala a apartamentului. La un avans de 50% pretul este de 1375 euro/mp. Termen finalizare/predare Noiembrie 2024.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.