

Apartament exclusivist de 2 camere langa Iulius Mall si Iulius Park!

ID: 72518AV

Ultima actualizare: 14.02.2022

Cartier: Intre Lacuri

Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 3.017€

Rata lunara: 814,01 €

159.900€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

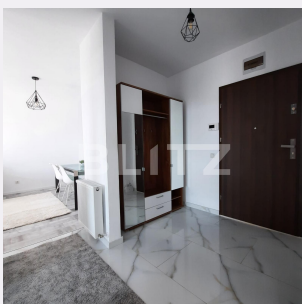
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 53.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 10 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vânzare apartament deosebit cu 2 camere decomandate în ansamblu de lux în imediata vecinătate a Iulius Mall. Imobilul în care se află apartamentul este recunoscut pentru calitatea de excepție și zona cu potențial investițional remarcabil. Este dotat cu 2 lifturi moderne, supraveghere video 24/24, videointerfon, finisaje calitative și o arhitectură de excepție. Printre atracțiile zonei se remarcă: - Iulius Mall și Iulius Park; - Facultăți și unități de învățământ (FSEGA, Universitatea Dimitrie Cantemir, Universitatea de Arte și Design); - Stații de autobuz; - Magazine, terase, restaurante, cafenele. Apartamentul are o suprafață de 52.42 mp și o terasă de 9.27 mp, având următoarea compartimentare: - 1 living generos cu ieșire pe balcon; - 1 dormitor; - 1 bucătărie; - 1 baie; - 1 hol cu spațiu de depozitare. Proprietatea beneficiază de finisaje de calitate superioară, având în gând minimalismul și eleganța. Se predă complet mobilată și utilată, după cum se vede în poze. Orientarea Vestică îi conferă apartamentului luminozitate pe tot parcursul zilei. De asemenea, datorită faptului că nu există construcții mai înalte în zonă, apusurile sunt întru totul deosebite. Deoarece apartamentul este situat la etajul 10/10, acesta beneficiază de asigurare pe o perioadă de 15 ani (până în anul 2035) pentru hidroizolație, asigurare care acoperă și orice daune cauzate de posibile infiltrații. Pentru detalii si programare vizionare nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament deosebit dintr-un ansamblu de lux care iti ofera toate facilitatile de care ai nevoie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.