

# 2 camere, decomandat, 50 mp, balcon 10 mp, Iulius Mall, COMISION 0%

ID: 199389AV

Ultima actualizare: 30.06.2026

Cartier: Intre Lacuri

Zona:

Pret/mp: 3.380€

Rata lunara: 860,33 €

169.000€



## Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 50.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 6 / 8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Va propunem spre vanzare, in reprezentare exclusiva si fara comision din partea cumparatorului, un apartament cu 2 camere, in suprafata utila de 50 mp + un balcon de 10 mp, situat pe strada Tulcea nr. 6, din cartierul Intre Lacuri, Cluj-Napoca. Apartamentul, pozitionat la etajul 6 din 8, este decomandat si compartimentat astfel: -bucatarie cu acces spre balcon -2 camere decomandate -baie dotata cu cada si cu ventilatie -hol -spatiu de depozitare Marele avansat, pe langa compartimentarea eficienta, este zona deosebit de atractiva. In imediata apropiere a mijloacelor de transport in comun, gradinita, scoala, cat si a zonelor comerciale, Iulius Mall fiind la 10 minute de mers pe jos, fac din acest apartament o optiune solida pentru o familie. Incalzirea se realizeaza cu centrala proprie. Blocul este reabilitat termic, ceea ce inseamna confort sporit si eficienta energetica imbunatatita, dotat cu lift nou si are acces securizat, cu interfon, scara este curata si ingrijita. Dacă sunteți în căutarea unei locuințe care îmbină spațiul generos, compartimentarea practică și o locație excelentă, acest apartament merită toată atenția dumneavoastră.

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.