

# Apartament modern, decomandat, 2 camere, 59 mp, Lângă Iulius Mall !

ID: 190317AV  
Ultima actualizare: 12.03.2026

Cartier: [Intre Lacuri](#)  
Zona:

Pret/mp: 4.373€  
Rata lunara: 1.313,40 €

258.000€



## Persoana de contact

Calin Pop  
Expert Broker Partner

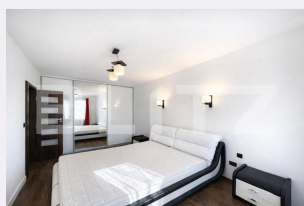
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 59.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 5 /10

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

Vă prezentăm spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, situat într-un ansamblul rezidențial privat, una dintre cele mai apreciate și căutate zone din Cluj-Napoca. Proprietatea beneficiază de o locație excelentă, la doar câțiva pași de Iulius Mall Cluj și Iulius Park Cluj-Napoca, oferind acces rapid la zone de relaxare, shopping, restaurante și mijloace de transport. Apartamentul este ideal atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, datorită poziționării strategice și cererii ridicate pentru închiriere în zonă. Detalii proprietate Suprafață utilă: 59 mp Logie: 2,90 mp Compartimentare: decomandată Etaj: 5 din 10 Bloc modern cu lift Compartimentare Bucătărie separată Living generos și luminos Dormitor confortabil Baie modernă Hol spațios Logie ideală pentru relaxare Compartimentarea este eficientă și funcțională, oferind spațiu bine organizat și confort pentru viața de zi cu zi. Dotări și finisaje Apartamentul beneficiază de finisaje de calitate și dotări moderne, fiind pregătit pentru mutare imediată: Centrală termică proprie Parchet stratificat în camere Ferestre PVC termoizolante Gresie și faianță moderne în baie și bucătărie Uși interioare premium cu miez plin Ușă de intrare metalică cu structură din lemn Electrocasnice incluse Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, exact ca în fotografii. Facilitățile ansamblului Ansamblul rezidențial oferă confort și siguranță: Bloc construit cu materiale premium Două lifturi moderne Supraveghere video 24/7 Pază permanentă Acces rapid către transport public, magazine, restaurante, facultăți și instituții de învățământ Parcare Loc de parcare subteran disponibil opțional: 18.000 € Datorită poziției excelente și facilităților oferite, acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă pentru locuit sau investiție în una dintre cele mai dinamice zone ale orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P166805

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii

|                                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:<br>9:00 - 14:00 | Adresa:<br>- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141<br>(cu intrare de pe str. Campul Painii)<br>- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj<br>- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.