

Scan

# Apartament pentru investitie - 2 decomandate, Intre Lacuri

ID: 139295AV  
Ultima actualizare: 24.04.2024

Cartier: Intre Lacuri  
Zona: Siretului

Pret.mp: 2.558€  
Rata lunara: 677,07 €

133.000€



## Persoana de contact

Madalina Boca  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 52.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Cu o suprafață generoasă de 52 mp și amplasat într-un bloc izolat și liniștit, acest apartament de două camere, decomandat, reprezintă o oportunitate perfectă pentru cei ce caută confort și funcționalitate. Situat la etajul 1 al clădirii, cu orientare sudică, acesta beneficiază de luminozitate naturală pe tot parcursul zilei, asigurând un ambient plăcut și reconfortant în fiecare moment. Cu un design interior spațios și bine gândit, acest apartament oferă două dormitoare separate, perfecte pentru a crea un spațiu personalizat, precum și o bucătărie utilată și o baie modernă, completând perfect necesitățile cotidiene ale locuitorilor. Deși nu dispune de balcon, acest aspect este compensat de faptul că beneficiază de parcare în curtea blocului, cu posibilitatea achiziționării unui garaj extra . Cu doar 10 apartamente în bloc, atmosfera este intimă și prietenoasă, iar vecinătatea parcării asigură un confort sporit pentru locatari. Amplasat într-o zonă privilegiată, în apropierea parcului și a Iulius Mall, acest apartament oferă acces rapid la facilități precum magazine, restaurante și divertisment, satisfăcând astfel toate nevoile cotidiene ale locuitorilor. De asemenea, proximitatea la stația de autobuz facilitează accesul către alte zone ale orașului, oferind mobilitate și flexibilitate în deplasări. Cu o valoare de închiriere de 500 de euro lunar, acest apartament reprezintă nu doar o investiție rezidențială excelentă, ci și o oportunitate de generare a veniturilor pasive pentru cei ce caută să investească în piața imobiliară. Cod ofertă / ID BLITZ: P103173

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.