

# Apartament 2 camere decomandat, 51 mp, zona Belvedere



ID: 58609AV  
Ultima actualizare: 23.03.2021

Cartier: Gruia  
Zona: Cetatuia

Pret/mp: 2.412€  
Rata lunara: 626,16 €

123.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 51.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Iti propun azi spre vanzare un apartament spatios, cu 2 camere decomandate, in zona Belvedere, ferit de agitatie si traficul orasului. Proprietatea este situata la etajul 1 al unui imobil nou, dispus astfel P+E. Suprafata utila de 51 mp, orientare Estica, se prezinta astfel: 2 dormitoare, bucatarie cu loc de luat masa, o baie cu geam. Finisajele moderne sunt alese cu mare atentie si sunt evidentiata dupa cum urmeaza: pereti cu vopsea lavabila, pardoseala cu parchet laminat, gresie si faianta moderna in bucatarie si baie, geamuri termoizolante din PVC, usi interioare elegante, usa de la intrare metalica. Detaliile sunt cele care vin sa-i confere o personalitate aparte. Se vinde mobilat si utilat, dispune de masina de spalat rufe iar confortul termic este asigurat de centrala termica proprie a apartamentului. Spatiul ne ofera o mostra de bun gust mixat cu functionalul necesar unei locuinte. Un apartament cu o priveliste deosebita care te asteapta pe tine si familia ta. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare nu ezitati sa ne contactati. Va asteptam cu drag! Clasa energetica: B Consum anual specific de energie [kWh/mpan]: 139.84 Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/mpan]: 27.64 Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/mpan]: 0.

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Un apartament potrivit pentru o familie care doreste o suprafata generoasa si bine compartimentata.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.