

Apartament 2 camere, 47 mp, zona Piața Mihai Viteazu

ID: 202160AV

Ultima actualizare: 04.08.2026

Cartier: **Gruia**

Zona:

Pret/mp: 3.936€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Andreea Cosovanu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 47.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă spre vânzare un apartament de 2 camere, situat într-una dintre cele mai căutate și valoroase zone ale municipiului Cluj-Napoca – Piața Mihai Viteazu, o locație apreciată atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Locuința are o suprafață utilă de 47 mp, este amplasată la etajul 3 din 4 într-un bloc reabilitat termic și izolat, oferind confort sporit și costuri reduse de întreținere. Unul dintre marile avantaje ale proprietății îl reprezintă orientarea către Someș, care oferă lumină naturală din plin și o priveliște plăcută. Compartimentarea este practică și funcțională: - living generos; - dormitor; - bucătărie separată; - baie; - debara pentru depozitare. Apartamentul se prezintă în stare renovabilă, oferind viitorului proprietar libertatea de a-l amenaja după propriul stil și standarde. Datorită poziției excepționale, reprezintă o alegere inspirată atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție, având un potențial ridicat de închiriere pe termen lung sau în regim hotelier. Imobilul beneficiază de centrală termică proprie, iar blocul este bine întreținut și reabilitat, aspecte care contribuie la confortul și valoarea proprietății. Actele sunt în regulă, iar proprietatea poate fi achiziționată rapid, inclusiv prin plată cash. Dacă vă doriți un apartament într-o zonă ultracentrală, cu acces imediat către centrul orașului, mijloace de transport, restaurante, magazine, instituții și toate punctele de interes ale Clujului, această proprietate merită cu siguranță atenția dumneavoastră. Cod ofertă / ID BLITZ: P177743

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii