

Investiție stabilă în zonă centrală – imobil pregătit pentru închiriere, Horea

ID: 198417AV
Ultima actualizare: 17.06.2026

Cartier: **Gruia**
Zona:

Pret.mp: 4.821€
Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 56.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate rara dedicata investitorilor care isi doresc randament imediat intr-o locatie cu cerere constanta. Proprietatea este amplasata in zona Horea, aproape de centrul orasului Cluj-Napoca, un areal extrem de cautat atat pentru inchiriere pe termen lung, cat si pentru regim flexibil. Imobilul este compartimentat inteligent in doua garsoniere independente, fiecare amenajata complet, mobilata si utilata modern, cu atentie la detalii si confort. Ambele unitati sunt pregatite pentru inchiriere imediata, fara necesitatea unor investitii suplimentare, ceea ce permite noului proprietar sa genereze rapid un venit estimat de aproximativ 1.100-1.200 euro lunar. Casa a fost renovata, oferind un echilibru ideal intre farmecul unei proprietati bine pozitionate si functionalitatea ceruta de chiriasii actuali. Configuratia permite flexibilitate in exploatare: inchiriere separata, utilizare mixta sau optimizare ulterioara a randamentului. O proprietate potrivita pentru investitori care cauta siguranta, lichiditate buna si cerere constanta intr-una dintre cele mai dinamice zone ale orasului. Cod oferta / ID BLITZ: P165078

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Paimii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.