

Apartament 2 camere, 78 mp, etaj intermediar, la cheie, parcare, Gruia

ID: 192928AV
Ultima actualizare: 17.04.2026

Cartier: Gruia
Zona:

Pret/mp: 2.910€
Rata lunara: 1.155,59 €

227.000€



Persoana de contact

Ionut Bocu
Broker Partner

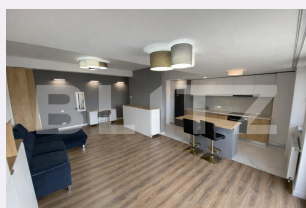
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 78.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Apartament modern și spațios, situat în una dintre cele mai căutate zone din Cluj-Napoca — cartierul Gruia, zona 7 Străzi. Zonă liniștită, cu priveliște panoramică deosebită și acces rapid către centrul orașului. Suprafața utilă este de 78 mp (suprafață construită 93 mp + balcon de ~5 mp), compartimentați eficient și fără spațiu pierdut.

Compartimentare: Living open-space cu bucătărie și cămară, dormitor spațios și luminos, două holuri cu spații generoase de depozitare și baie. Se vinde la cheie — mobilat la comandă și utilat complet, cu electrocasnice de înaltă calitate și 2 aparate de aer condiționat Mitsubishi. Gata de mutare imediată, fără nicio investiție suplimentară.

Caracteristici principale: Centrală termică proprie · Consum eficient · Ușă de intrare solidă · Lift panoramic · Loc de parcare privat · Poartă de acces cu telecomandă · Curte supravegheată audio-video · Zonă liniștită cu panoramă
Locație privilegiată — în apropiere: Stadionul CFR · Parcul Cetățuia · Cetățuia (cu panoramă spectaculoasă asupra orașului) · Râul Someș · Parcul Central Poziție excelentă — ideală atât pentru locuit, cât și ca investiție, datorită apropierii de centrul orașului și a tuturor facilităților din zonă. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P169758

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.