

Apartament cu 2 camere la casa, 49 mp, zona Gruia

ID: 171559AV

Ultima actualizare: 05.06.2025

Cartier: Gruia

Zona:

Pret/mp: 2.408€

Rata lunara: 600,70 €

118.000€



Persoana de contact

Paul Vlad
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

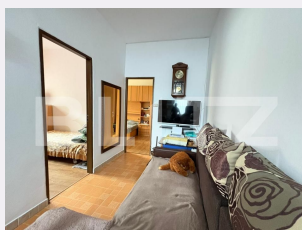
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 49.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă prezintă un apartament cochet, situat într-o casă solidă, într-una dintre cele mai apreciate zone ale oraşului – la doar 5 minute de mers pe jos de gară şi în imediata apropiere a zonei centrale. Această proprietate oferă un mix ideal între farmecul clasic al unei locuinţe la curte şi funcţionalitatea modernă a unui apartament urban.

Caracteristici principale
Suprafaţă utilă: 49 mp
Compartimentare: 2 dormitoare decomandate, spaţiu de tip open space ce integrează zona de zi cu bucătăria, baie cu geam natural pentru ventilaţie şi lumină
Tavan înalt: Ce conferă un plus de spaţialitate şi eleganţă întregii locuinţe
Poziţionare: Retrasă de la agitaţia străzii, într-o curte comună îngrijită
Facilităţi esenţiale
Parcare în curte inclusă în preţ – un avantaj major în zonă
Acces rapid către centru, gară, şi principalele artere de circulaţie ale oraşului
Vecinătate liniştită şi civilizată, cu clădiri istorice şi aer de zonă rezidenţială selectă
Zonă şi accesibilitate
Apartamentul se bucură de o poziţionare excelentă în apropierea Gării, ceea ce îl face extrem de practic atât pentru navetişti, cât şi pentru cei care apreciază conexiunile rapide: Transport în comun: Staţii de autobuz şi tramvai la câteva minute de mers
Comoditate urbană: Magazine, farmacii, brutării şi restaurante locale aflate la distanţă de mers pe jos
Natură şi recreere: Acces facil către zone verzi şi puncte de belvedere specifice cartierului Şcoli şi instituţii: În apropiere se găsesc şcoli şi grădiniţe, dar şi alte servicii esenţiale
O proprietate aparte, cu personalitate, ideală pentru cei care caută linişte, spaţiu eficient compartimentat şi avantajul unei locaţii excelente. Perfectă atât ca locuinţă personală, cât şi ca investiţie de viitor. Contactează echipa Blitz pentru mai multe detalii şi o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P146500

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.