

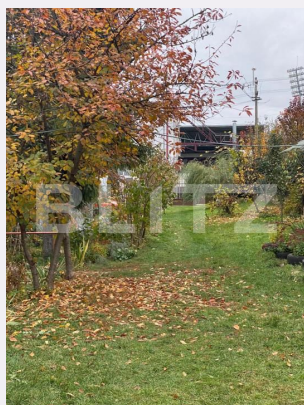
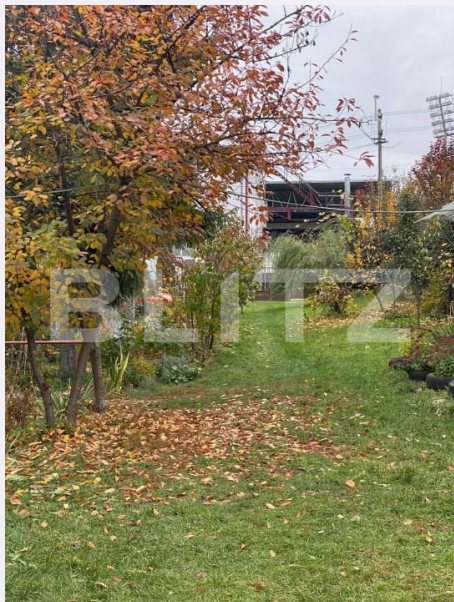
# Apartament 2 camere, 44mp, in Gruia

ID: 161190AV  
Ultima actualizare: 23.09.2025

Cartier: Gruia  
Zona:

Pret/mp: 2.838€  
Rata lunara: 635,78 €

124.890€



## Persoana de contact

Ionut Bocu  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 44.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera un apartament cu 2 camere, aflat la etajul 1 într-o zonă liniștită și accesibilă din cartierul Gruia. Spațiul de 44 mp este foarte bine împărțit între un dormitor generos, un living cu bucătărie deschisă și o baie. Utilat cu centrală termică, frigider, aragaz, mașină de spălat și TV, apartamentul vă oferă tot ce aveți nevoie pentru un stil de viață confortabil. Curtea comună oferă o secțiune proprie pentru relaxare, iar podul și beciul asigură spațiu suplimentar de depozitare. Locația sa facilitează accesul la Parcul Cetățuia in aproximativ 10-15 minute de mers pe jos și se află în proximitatea facultăților importante din Cluj, precum UBB Psihologie, UTCN și Universitatea de Medicină. Stația de autobuz este la doar 2 minute distanță, făcând din acest apartament o alegere ideală. Cod ofertă / ID BLITZ: P135391

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.