

Oportunitate de investitie! Apartament 2 camere, 39mp+ 45mp mansarda, zona stadionului CFR, Gruia



ID: 111014AV
Ultima actualizare: 22.03.2024

Cartier: **Gruia**
Zona: **Stadion CFR**

Pret/mp: 1.488€
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

Mirabela Stan
Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 84.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament de 2 camere in cartierul Gruia, la 5 minute de mers pe jos de stadionul CFR. Cea mai apropiata statie de autobuz este la 2 minute de mers pe jos, de unde puteti lua autobuz care sa va lase chiar in Piata Mihai Viteazu. Fie ca preferati masina sau plimbarile pe jos, la nici 1 km distanta se afla faimosul parc Cetatua de unde veti putea admira cea mai frumoasa panorama a orasului Cluj Napoca, sau va veti putea bucura de activitati sportive la baza sportiva CMC. Apartamentul este situat intr-un imobil P+M, parterul cu o suprafata utila de 39mp fiind compus din baie, zona de living cu bucatarie de tipul open space, camera cu dressing, la care se adauga un pod mansardabil cu o suprafata de 45mp. Parterul se preda mobilat si utilat, cu televizor, masina de spalat haine, frigider, plita electrica, dispune de geamuri termopan si incalzire prin centrala temica proprie. Mansarda se preda la rosu, oferindu-va posibilitatea sa o compartimentati si sa o amenajati dupa bunul plac, acoperisul nou, dispune de geamuri termopan tip velux Va asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Apartament la 5 minute de centrul orasului, perfect pentru investitie sau locuinta.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.