

# EXCLUSIVITATE Apartament 2 camere, 78 mp , loc de parcare subteran , zona stadion CFR



ID: 106476AV  
Ultima actualizare: 26.02.2024

Cartier: Gruia  
Zona: 7 strazi

Pret/mp: 3.205€  
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



## Persoana de contact

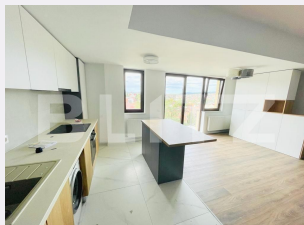
Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 78.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare apartament de 2 camere bloc nou, in zona 7 Strazi, din cartierul Gruia. Este positionat la etajul 3 al unui imobil dispus pe 4 etaje si dispune de o suprafata utila de 78 mp si un balcon de 5 mp. Compartimentarea de comanda compusa din: hol acces , dressing , baie , bucatarie si living . Apartamentul se vinde partial mobilat si utilat, confort lux. In pret este inclus un loc de parcare subteran.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand oferta pentru investitie datorita pozitionarii imobilului in zona 7 strazi/ Stadion CFR.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.