

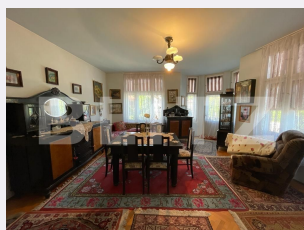
Exclusivitate! Apartament 2 camere, 75 mp, zona strazii Eremia Grigorescu

ID: 92367AV
Ultima actualizare: 05.09.2022

Cartier: Grigorescu
Zona: Taietura Turcului

Pret/mp: 2.493€
Rata lunara: 951,96 €

187.000€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 75.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament aparte situat intr-o cladire construita in perioada interbelica, constructie solida si bine proportionata, interioarele inalte si spatiile generoase, toate acestea adaugând plusvaloare proprietatii. Apartamentul este format din 2 apartamente ce au o intrare comuna si dispune de o suprafata de 164,08 utila mp si o terasa retrasa de 19,48 mp orientat sudic. Datorita compartimentarii, proprietatea se pliaza extraordinar atat pentru un sediu de firma sau spatiu cu activitate comerciala, cat si ca locuinta personala. Apartamentul cu 3 camere este renovat si apartamentul de 2 camere, necesita renovari. Achizitionand ambele proprietati automat tot etajul 3 ar fi a unui singur proprietar. Prin locatia deosebita, calitatea si valoarea constructiei, oferta se numara printre ofertele de top din piata imobiliara clujeana! Pentru orice alte detalii sau pentru programare de vizionare, va stau cu drag la dispozitie! Proprietatea se pretează atât pentru locuință personală, cât și pentru cabinete private, sediu de firmă, cabinet notarial, avocatură etc. Apartamentul este situat la parterul unui imobil tip casa structurat D+P+ET3 si dispune de o suprafata utila de 44 mp, Compartimentarea este decomandata si este dispusa astfel: living, dormitor, bucatarie,baie, si o boxa de 7 mp.

Ratingul ofertei

4.4

Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.