

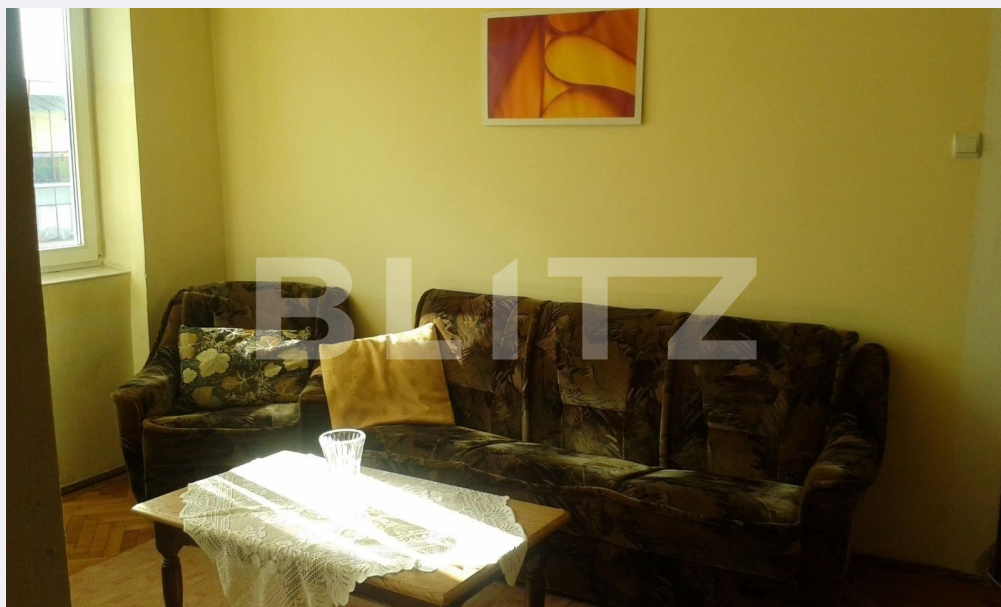
2 camere, intermediar, orientare sudica, zona Vlahuta

ID: 62316AV
Ultima actualizare: 02.06.2021

Cartier: Grigorescu
Zona: P-ta 14 Iulie

Pret/mp: 1.776€
Rata lunara: 406,75 €

79.900€



Persoana de contact

Dragos Tarta
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

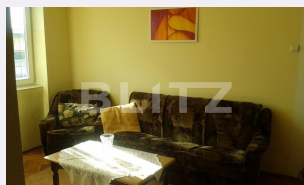
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 45.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare, un apartament cu 2 camere semidecomandate, avand o suprafata utila de 44.75 mp ,aflat la etajul 4 intr-un imobil cu 10 etaje. Compartimentarea fiind gandita astfel : 2 camere, bucatarie, o baie, hol, la care se adauga 1 balcon inchis. Finisajele sunt clasice, incalzirea se face princentrala proprie, ferestrele sunt de tip termopan cu profil PVC. Zona este linistita, cu multe spatii verzi, fiind si foarte aproape de mijloacele de transport in comun, magazine, farmacie, unitati de invatamant, parc si cu acces facil spre Centrul orasului. Apartamentul este potrivit ca locuinta pentru o familie sau un cuplu tanar, dar si ca investitie, fiind excelent pentru inchiriere datorita pozitionarii. Clasa energetica: C Consum anual specific de energie [kWh/mpaan]: 218 Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/mpaan]: 42.29 Consum anual specific de energie din surse regenerabili [kWh/mpaan]: 0.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★ 4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★ 5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★ 4.5

Parerea Agentului

Locuinta sau investitie, tu alegi!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.