

# Apartament 2 camere, 55.6 mp, decomandat, balcon, semifinisat, zona Donath

Scan

ID: 60896AV  
Ultima actualizare: 25.10.2021

Cartier: Grigorescu  
Zona: Donath

Pret/mp: 1.376€  
Rata lunara: 389,44 €

76.500€

## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 55.60 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

Varianta ideala pentru familie. O combinatie perfecta intre viata de oras si bucuria naturii! BLITZ va propune spre vanzare un apartament de 2 camere intr-un ansamblu nou, rezidential, in zona Donath, cu regim de inaltime P + 2E, termen de finalizare sfarsitul anului 2021. Apartamentul este compus din 2 camere semidecomandate: 1 dormitor, living + bucatarie open space, 1 baie, 1 hol generos + 1 balcon. Beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan din tamplarie PVC, izolatia termica de buna calitate si usa metalica la intrare. Se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si pereti gletuiti. Optional se pot achizitiona locuri de parcare atat supraterane, cat si in garaj, dupa cum urmeaza: loc de parcare exterior la pretul de 3.500 euro, loc de parcare in garaj la pretul de 5.000 euro, pachet 1 loc de parcare exterior + 1 loc de parcare in garaj la pretul de 7.000 euro. Se pot achizitiona boxe de depozitare la pretul de 3.000 euro. In ultima perioada zona s-a dezvoltat puternic, ceea ce a influentat major calitatea vietii. Astfel, daca iti doresti sa locuiesi intr-o zona rezidentiala si tot mai cautata a Clujului, retrasa de agitatia orasului, o zona plina de spatii verzi, nu ezitati sa ne contactati. Va asteptam cu drag!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Apartament potrivit pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.