

2 camere, intermediar, orientare sudica, renovabil, zona Vlahuta !

ID: 59995AV

Ultima actualizare: 09.02.2021

Cartier: Grigorescu

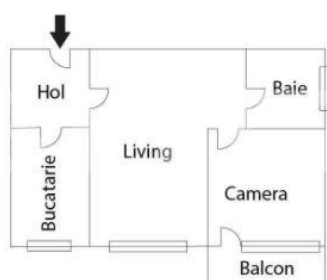
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.631€

Rata lunara: 371,11 €

72.900€

Schita cu caracter orientativ



Persoana de contact

Dragos Tarta
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

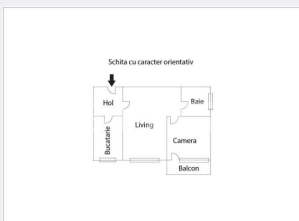
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 44.70 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 5 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare, un apartament cu 2 camere semidecomandate, avand o suprafata utila de 44.75 mp ,aflat la etajul 5 intr-un imobil cu 10 etaje. Compartimentarea fiind gandita astfel : 2 camere, bucatarie, o baie, hol, la care se adauga 1 balcon inchis. Finisajele sunt clasice, incalzirea se face prin reseaua de incalzirea a blocului, ferestrele sunt de tip termopan cu profil PVC, apartamentul necesita renovare. Zona este linistita, cu multe spatii verzi, fiind si foarte aproape de mijloacele de transport in comun, magazine, farmacie, unitati de invatamant, parc si cu acces facil spre Centrul orasului. Apartamentul este potrivit ca locuinta pentru o familie sau un cuplu tanar, dar si ca investitie, fiind excelent pentru inchiriere datorita pozitionarii. Clasa energetica: C Consum anual specific de energie [kWh/mpan] 218 Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/mpan]: 42.29 Consum anual specific de energie din surse regenerabili [kWh/mpan]: 0.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Ideal investitie !

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.