

# Apartament in imobil nou cu CF, 3 camere, gradina de 136 mp, zona Mega Image - Eremia Grigorescu

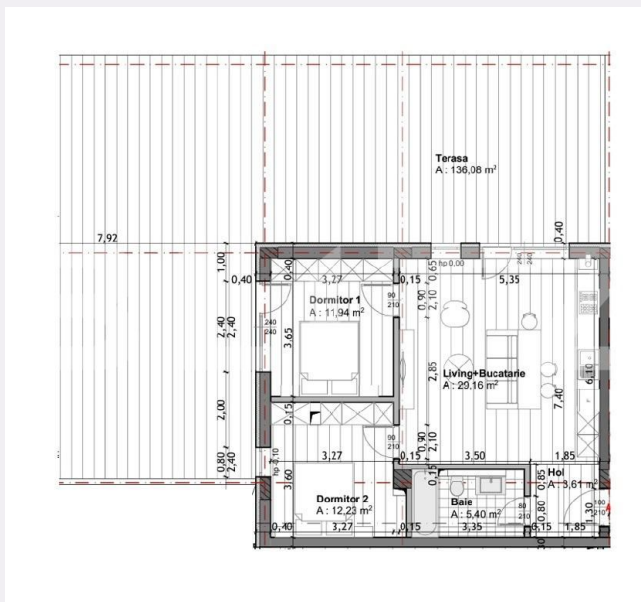
Scan

ID: 57818AV  
Ultima actualizare: 20.06.2023

Cartier: Grigorescu  
Zona: Taietura Turcului

Pret/mp: 4.194€  
Rata lunara: 992,69 €

195.000€



## Persoana de contact

Dan Rusu  
Specialist Broker Partner

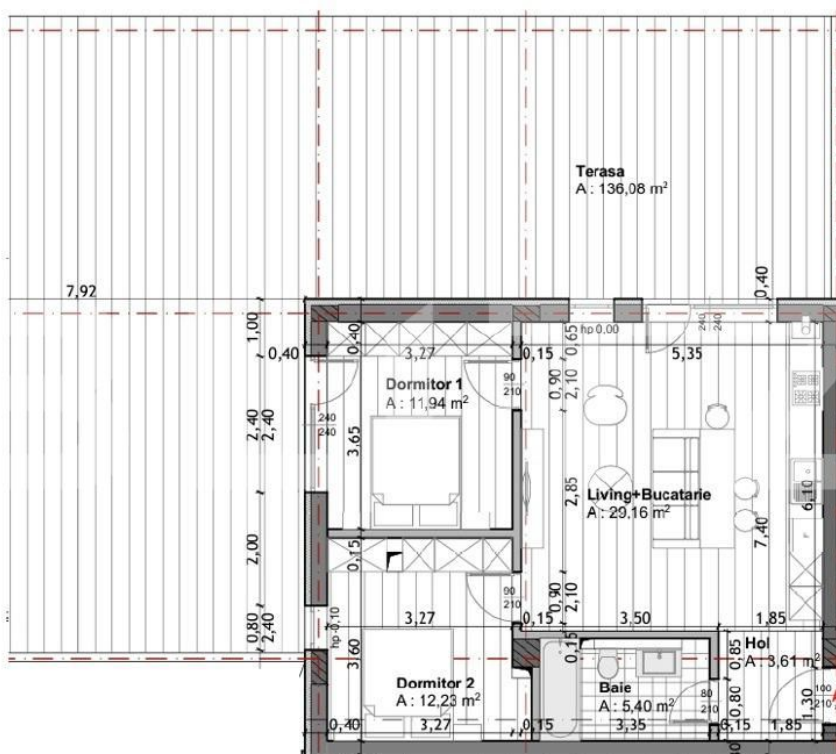
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



# Descriere oferta

Blitz Imobiliare recomanda spre vanzare proiect rezidential cu un design arhitectural elegant si o functionalitate mixta, situat in cel mai linistit cartier din oras, la 1400 metri de parcul central si la 7 minute de Piata Unirii. Imobilul este in curs de edificare, va fi structurat astfel: D+P+2E+Etaj retras, cumulând 18 apartamente atent poziționate și compartimentate astfel încât contextul creat să deservească nevoilor unui cuplu sau a unei familii. Locatia, Spatiile comerciale de la parter, fatada ventilata placata cu fibrociment respectiv parcarile subterane care beneficiaza de boxe pentru depozitare, sunt doar câteva din detaliile care oferă certitudinea locuinței perfecte. Proiectul dispunde de apartamente cu 1, 2 si 3 camere care se vor preda semifinisate, cu sapa autonivelanta, un strat de glet, usa metalica premium la intrare, ferestre termopan cu 7 camere si 3 straturi de sticla, instalatii trase la pozitie, centrala termica in condensare si incalzire prin pardoseala. Terasele se predau finisate cu placi flotante si sticla securizata. Apartamentul se afla la parterul imobilului, beneficiind de 63 mp utili si o gradina generoasa de 136 mp. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata dispusa astfel: living cu bucatarie open space, 2 dormitoare si baie. Pretul de promovare contine TVA, avansul minim este de 30% iar parcare interioara este la pretul de 10 000 Euro + TVA. Termen finalizare toamna 2021. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare nu ezitati sa ne contactati. Va asteptam cu drag!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O atmosferă creată pentru liniștea, siguranța și confortul tau.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.