

# Apartament in ansamblu rezidential, modern, gradina, zona ferita de agitatie urbana!

Scan

ID: 56405AV  
Ultima actualizare: 11.12.2020

Cartier: Grigorescu  
Zona: Donath

Pret/mp: 1.698€  
Rata lunara: 458,11 €

89.990€



## Persoana de contact

Dan Rusu  
Specialist Broker Partner

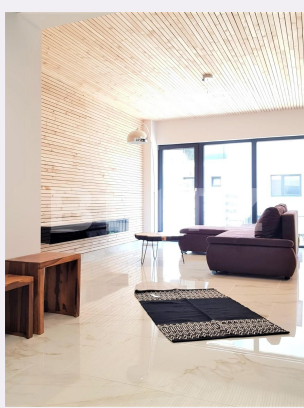
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 53.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare apartament cochet, mobilat, utilat, intr-o zona verde, ferita de agitatie si zgomot. Imobilul se afla la capatul strazii Donath, in zona Donath Park. Construite noua, structurata pe 3 niveluri, cu drum asfaltat și trotuare pana la intrarea în imobil. Proprietatea pusa in vanzare se afla la parter, beneficiind de o suprafata utila de 53 mp si o gradina de apoximativ 50 metri patrati. Apartamentul este compartimentat astfel: hol intrare, bucatarie mobilata - utilata, zona de dining, living generos cu multa lumina naturala, baie cu vas de toaleta suspendat si un dus walkin, dormitor cu dressing. Finisajele premium, mobilier de calitate, confort sporit. Viitorul proprietar poate beneficia nu doar de un apartament aparte ci si de o parcare care este inclusa in pretul acestei proprietati. Clasa energetica - B Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 159 Indice de emisii echivalent CO2 - 38 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Aceasta oferta pe mine m-a convins, te astept sa te convingi si tu!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.