

# Apartament 2 camere, Grigorescu – 52 mp + balcon, etaj 4/9, orientare sudică

ID: 199390AV

Ultima actualizare: 30.06.2026

Cartier: Grigorescu

Zona:

Pret.mp: 3.556€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



## Persoana de contact

Dan Serghi  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

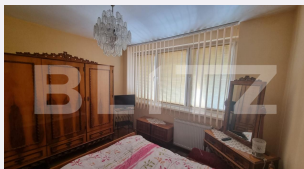
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 45.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /9

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

# Descriere oferta

Se oferă spre vânzare apartament cu 2 camere semidecomandate, situat la etajul 4 din 9 al unui imobil izolat termic, dotat cu lift, într-una dintre cele mai apreciate zone ale cartierului Grigorescu. Apartamentul beneficiază de orientare sudică, oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei, și are o compartimentare practică, fiind compus din living cu acces la balcon, dormitor, bucătărie separată, baie, hol, cămară și debara. Balconul are o suprafață de 5 mp și completează spațiul de locuit. Dotări și avantaje: - Etaj 4 din 9, cu lift - Bloc izolat termic - Orientare sudică - Balcon de 5 mp - Încălzire prin sistemul centralizat de termoficare, eficient și cu costuri reduse - Se vinde mobilat și utilat - Ușă metalică la intrare - Acces în imobil cu interfon și cartelă - Loc de parcare cu abonament de la Primărie

Poziționarea este excelentă, la doar 50 m de stația de autobuz, cu acces rapid către toate zonele orașului. În imediata apropiere se află magazine, farmacii, bănci, școli și grădinițe, precum și numeroase spații verzi și zone de recreere, inclusiv Parcul Rozelor, faleza Someșului, Parcul Sportiv Iuliu Hațieganu și Pădurea Hoia. Apartamentul este disponibil imediat, are situație juridică clară și este ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție, datorită amplasării într-unul dintre cele mai căutate cartiere din Cluj-Napoca. Cod ofertă / ID BLITZ: P175924

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.