

# Apartament 2 camere, 51 mp, decomandat, et intermediar, langa Somes, Grigorescu

ID: 196780AV

Ultima actualizare: 03.06.2026

Cartier: Grigorescu

Zona:

Pret/mp: 3.201€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



## Persoana de contact

Ionut Bocu  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

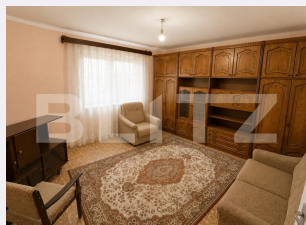
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 51.54 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 5 /8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere decomandate, situat în cartierul Grigorescu, una dintre cele mai apreciate zone din Cluj-Napoca. Proprietatea beneficiază de o locație excelentă, la doar câțiva pași de Someș, Parcul Rozelor, stații de transport în comun, magazine, farmacii și alte facilități necesare vieții de zi cu zi. Apartamentul este situat la etajul 5 din 8 al unui imobil izolat termic, dotat cu lift, și oferă o priveliște frumoasă asupra orașului și a râului Someș. Cu o suprafață utilă de 51,54 mp și un balcon de 6 mp, locuința este compartimentată astfel: Hol de acces Bucătărie separată cu debara Living Dormitor Baie Balcon Avantaje și dotări: Compartimentare decomandată Orientare est și sud-vest Bloc izolat termic Lift Apartamentul se predă parțial mobilat, în funcție de preferințele cumpărătorului Termoficare eficientă Țeavă de gaz trasă în apartament pentru eventuală montare a unei centrale proprii Poziția excelentă, vederea deschisă și compartimentarea practică fac din această proprietate o alegere foarte bună atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Preț negociabil. Te aștept la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P173775

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.