

Apartament 2 camere în Grigorescu, 45 mp, luminos, aproape de Someș

ID: 196743AV

Ultima actualizare: 03.06.2026

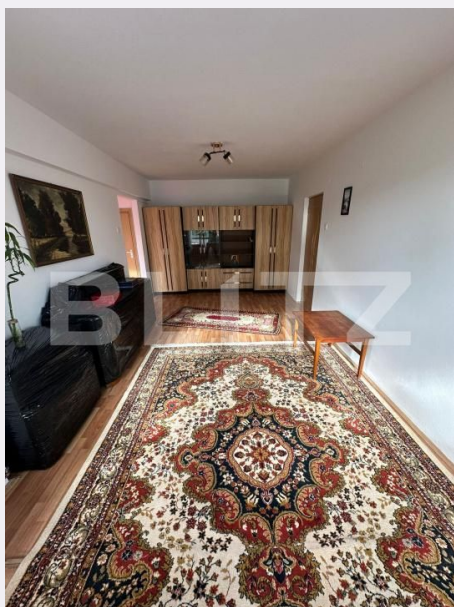
Cartier: Grigorescu

Zona:

Pret/mp: 3.444€

Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Bogdan Brici
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

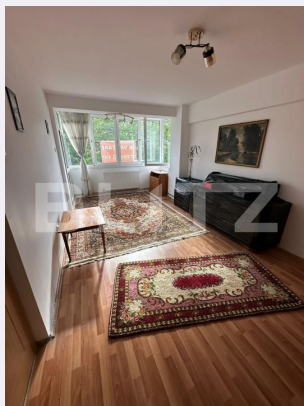
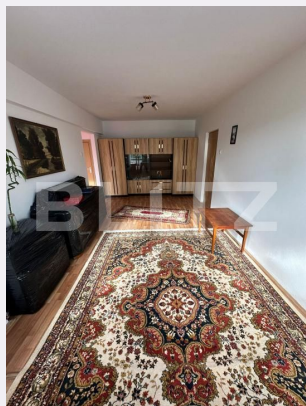
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 45.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în unul dintre cele mai apreciate și exclusiviste cartiere din Cluj-Napoca – Grigorescu, o zonă renumită pentru liniște, spații verzi și calitatea ridicată a vieții. Locuința are o suprafață utilă de 45 mp, la care se adaugă un balcon generos de 8 mp, integrat în suprafața utilă, oferind un spațiu suplimentar ideal pentru relaxare. Apartamentul este amplasat într-un imobil izolat termic recent și beneficiază de orientare vestică, ceea ce asigură lumină naturală din plin pe tot parcursul după-amiezii. Compartimentarea este practică și funcțională: living; dormitor; bucătărie; baie; cămară; hol; sas; balcon generos. Proprietatea dispune de: centrală termică proprie; geamuri termopan cu tâmplărie PVC; ușă metalică la intrare; parchet clasic și laminat; gresie și faianță în baie și bucătărie; uși interioare din lemn. Apartamentul se vinde parțial mobilat și utilat, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a-l personaliza după propriile preferințe. Unul dintre cele mai mari avantaje ale acestei proprietăți este amplasarea excelentă. La doar câteva minute de promenada Someșului și în apropierea restaurantului Desaga, zona oferă un echilibru perfect între natură și facilitățile urbane. Veți beneficia de acces rapid către magazine, farmacii, clinici medicale, bănci, restaurante, piață agroalimentară, parcuri și stații de transport în comun. Cartierul Grigorescu este recunoscut pentru atmosfera sa liniștită, traficul redus, numeroasele spații verzi și accesul facil către centrul orașului, fiind una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din Cluj-Napoca atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Proprietatea este disponibilă imediat. BLITZ vă așteaptă cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P173741

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.