

# Apartament 2 camere plus living, balcon, parcare, Grigorescu, zonă excelentă

ID: 193960AV

Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: Grigorescu

Zona:

Pret.mp: 3.300€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



## Persoana de contact

Bogdan Brici  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 50.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 10 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă prezintă spre vânzare un apartament confortabil de 2 camere plus living cu bucătărie, situat în cartierul Grigorescu, una dintre cele mai apreciate și liniștite zone rezidențiale din Cluj-Napoca, în apropierea Someșului. Locuința are o suprafață utilă de 50 mp, la care se adaugă un balcon de 3 mp, fiind ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Apartamentul oferă un confort sporit datorită blocului izolat termic, dar și a izolației interioare suplimentare, ceea ce asigură cheltuieli reduse de întreținere pe tot parcursul anului. Baia dispune de geam pentru aerisire naturală, un avantaj important pentru confortul zilnic. Compartimentarea practică și eficientă face această proprietate ideală pentru un cuplu, o familie tânără sau pentru investiție. 2 camere plus living cu bucătărie  
Suprafață utilă: 50 mp Balcon: 3 mp Baie cu geam Bloc izolat termic Izolație interioară suplimentară Centrală termică proprie Geamuri termopan Ușă metalică Instalație electrică schimbată și refăcută Loc de parcare de la primărie Boxă pe casa scării Costuri mici de întreținere Zona este una dintre cele mai căutate din Grigorescu, apreciată pentru liniște, siguranță și apropierea de Someș, oferind un stil de viață echilibrat și relaxant. În apropiere regăsim școli, grădinițe, creșe și spații verzi, fiind o alegere excelentă pentru familii. De asemenea, aveți acces rapid la magazine, supermarketuri, farmacii, restaurante și alte puncte de interes, toate la doar câteva minute distanță. Zona beneficiază de conexiuni foarte bune către centrul orașului și celelalte cartiere, prin mijloacele de transport în comun aflate în imediata apropiere. Promenada de pe malul Someșului, parcurile și zonele verzi oferă un plus important pentru relaxare, sport și timp petrecut în aer liber. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă, într-o zonă premium, la un preț foarte bun, fiind potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Blitz Imobiliare vă așteaptă la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P170830

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integritatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.