

# Apartament 2 camere, 52mp, terasa 73mp, finisat, zona Donath

ID: 193355AV

Ultima actualizare: 22.04.2026

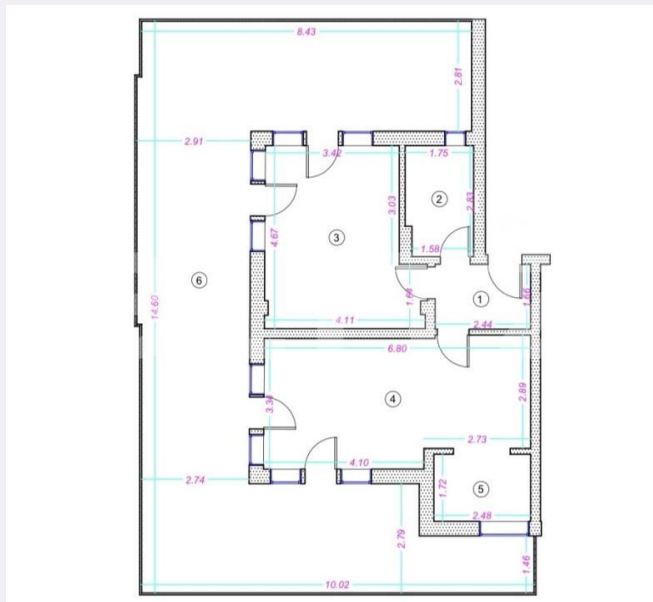
Cartier: Grigorescu

Zona: Donath

Pret/mp: 2.711€

Rata lunara: 716,21 €

140.690€



## Persoana de contact

Iuga Mitrut  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

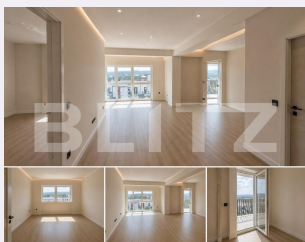
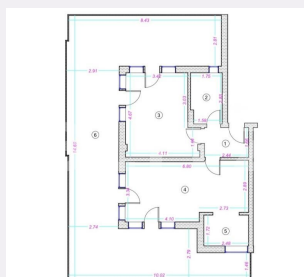
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 51.90 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament tip penthouse cu 2 camere, situat într-un imobil nou din zona Donath, la doar 10 minute de Cluj Arena – o proprietate rară în piață, cu termen de finalizare în iulie 2026. Apartamentul are o suprafață utilă de 51,90 mp și este compartimentat semidecomandat: living cu bucătărie open-space, dormitor, baie și spații bine optimizate pentru confort. Elementul care diferențiază complet această proprietate este terasa spectaculoasă de 73,4 mp, dispusă pe toată suprafața apartamentului, cu acces din fiecare cameră. Practic, beneficiezi de un spațiu exterior comparabil cu cel al unei case, ideal pentru relaxare, dining outdoor sau amenajare personalizată. Suprafețele vitrate mari și accesul direct către terasă din fiecare încăpere oferă lumină naturală din abundență și o senzație de spațiu deschis, aerisit. Apartamentul se predă finisat, cu materiale premium, și beneficiază de: \* centrală termică proprie \* încălzire în pardoseală \* tâmplărie Gealan \* imobil nou, eficient energetic Situat la etajul 4 din 4, oferă intimitate, priveliște și poziționare privilegiată în imobil. Opțional, se poate achiziționa loc de parcare: \* subteran: 11.000 € \* suprateran: 7.000 € O proprietate cu adevărat diferită, ideală pentru cei care caută mai mult decât un apartament standard sau pentru investitori care înțeleg valoarea unui produs rar pe piață. La toate prețurile se adaugă TVA 21%. Programează o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P170164

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.