

# Apartament 2 camere, 45mp, finisat, zona Donath

ID: 193327AV

Ultima actualizare: 22.04.2026

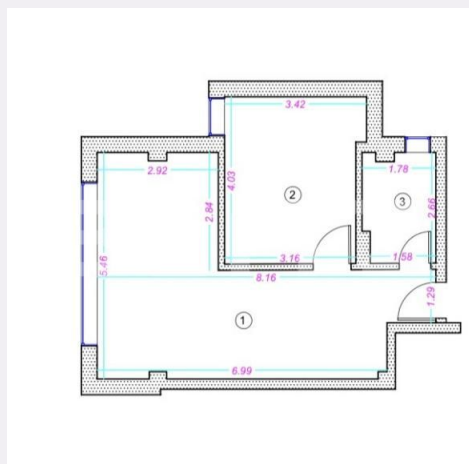
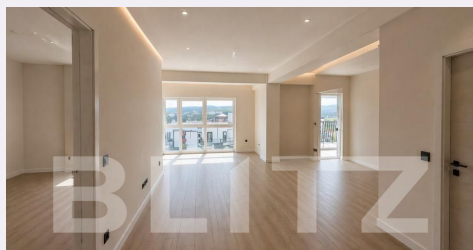
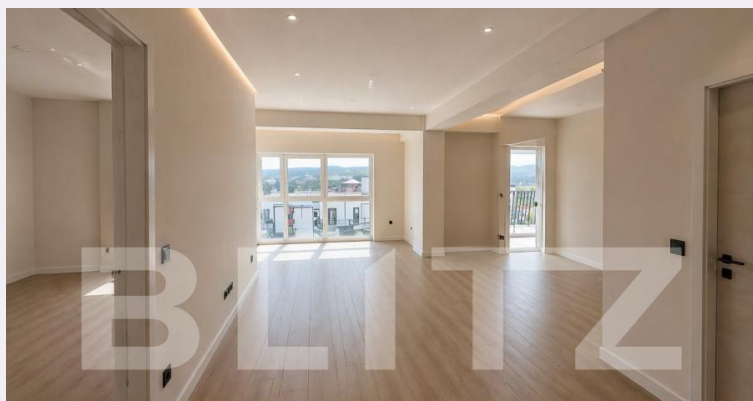
Cartier: Grigorescu

Zona: Donath

Pret/mp: 2.100€

Rata lunara: 484,28 €

95.130€



## Persoana de contact

Iuga Mitrut  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 45.30 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1/4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat într-un imobil nou din zona Donath, la doar 10 minute de Cluj Arena – o alegere excelentă atât pentru locuit, cât și pentru investiție, cu termen de finalizare în iulie 2026. Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 45.30 mp și este compartimentat eficient, semidecomandat: living cu bucătărie open-space, dormitor, baie cu geam și spații bine optimizate pentru confort zilnic. Suprafețele vitrate mari asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei, iar orientarea oferă un ambient plăcut și aerisit. Apartamentul se predă finisat, cu materiale premium, și beneficiază de: \* centrală termică proprie \* încălzire în pardoseală \* tâmplărie Gealan \* bloc modern, eficient energetic Este situat la etajul 1 din 4, într-un imobil nou, bine proiectat. Opțional, se poate achiziționa loc de parcare: \* subteran: 11.000 € \* suprateran: 7.000 € Un apartament eficient, ușor de închiriat sau revândut, într-o zonă cu dezvoltare accelerată – o alegere sigură pentru viitor. La toate prețurile se adaugă TVA 21%. Programează o vizionare și discutăm toate detaliile. Cod ofertă / ID BLITZ: P170139

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.