

# Apartament 2 camere la cheie, etaj intermediar, Grigorescu

ID: 193316AV

Ultima actualizare: 22.04.2026

Cartier: Grigorescu

Zona:

Pret/mp: 3.058€

Rata lunara: 809,42 €

159.000€



## Persoana de contact

Dragos Tarta  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 52.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 6 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Imobilul este poziționat la câțiva pași de malul Someșului, în imediata apropiere a promenadei și a pistei de biciclete. Stația de autobuz se află la aproximativ 5 minute de mers pe jos, asigurând acces rapid către orice punct al orașului. Cadru ideal pentru un stil de viață activ, zona este liniștită, cu multă verdețură, perfectă pentru plimbări, alergare pentru cei care fac sport sau au animale de companie. Detalii apartament: - Etaj intermediar (et. 6 din 10), într-un bloc izolat termic, dotat cu lift - Suprafață eficient compartimentată, cu living open-space - Living luminos, panoramic, cu vedere deschisă spre dealul Hoia (balcon închis cu sticla până jos și unit cu livingul) - Dormitor cu orientare estică - Însorit dimineața - Bucătărie mobilată deschisă către living și holul de intrare - Baie cu geam - lumină naturală și ventilație optimă Dotări și finisaje: - Centrală termică proprie, cheltuieli optime iarna, blocul fiind bine izolat - Apartament complet mobilat - Dulapuri generoase în dormitor - Dressing spațios pe hol, cu oglinzi de mari dimensiuni glisante - Mașină de spălat și frigider combina Avantaje cheie: - Locație premium, aproape de natură și facilități urbane - Vedere deschisă, neobturată - Ideal pentru locuit sau investiție - Perfect pentru un stil de viață activ, sportiv și echilibrat Cod ofertă / ID BLITZ: P170127

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |      |     |
|----------------------|------|-----|
| Locație              | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.