

# Apartament decomandat, 2 camere, 2 balcoane, Cartier Grigorescu !

ID: 189377AV  
Ultima actualizare: 04.03.2026

Cartier: Grigorescu  
Zona: Donath

Pret.mp: 3.289€  
Rata lunara: 753,43 €

148.000€



## Persoana de contact

Calin Pop  
Expert Broker Partner

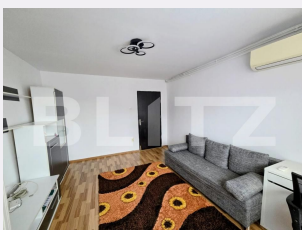
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 45.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament decomandat, cu 2 camere, în suprafață de 45 mp, aflat în stare foarte bună, ideal pentru locuință proprie sau investiție. Repere importante din zonă (distanțe aproximative) Licee și școli: Liceul Teoretic Onisifor Ghibu – ~10 minute de mers pe jos Liceul Teoretic Nicolae Bălcescu – ~8–10 minute cu mașina Colegiul Național Emil Racoviță – ~10–12 minute Școala Gimnazială Ion Agârbiceanu – ~5–7 minute Zona este potrivită pentru familii cu copii, având acces rapid la unități de învățământ bine cotate. Parcuri și zone verzi: Parcul Iuliu Hațieganu – ~10 minute Parcul Central Simion Bărnuțiu – ~12 minute Parcul Rozelor – ~10 minute Perfect pentru plimbări, sport sau activități în aer liber. Acces și facilități: Stație de autobuz – ~3–5 minute de mers pe jos Centru oraș (Piața Unirii) – ~10–15 minute Supermarketuri și magazine – la câteva minute distanță Locuința este luminoasă și inteligent compartimentată, oferind confort și funcționalitate într-un spațiu bine organizat. Compartimentare: Living primitor Dormitor confortabil Bucătărie separată Baie 2 balcoane, perfecte pentru relaxare sau spațiu suplimentar Spațiu de depozitare în demisolul blocului Dotări și avantaje: ✓ Se vinde complet mobilat și utilat ✓ Centrală termică proprie ✓ Acoperiș izolat cu bitum ✓ Totul funcțional, întreținut cu grijă ✓ Blocul are grădină (flori, copaci, pomi fructiferi) – loc de recreere, 1050 mp. Un apartament practic, bine întreținut și pregătit pentru noii proprietari. Pentru detalii suplimentare sau vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P164864

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii