

2 cam, decomandat, bloc izolat, balcon, etaj 1, Gruia 58

ID: 188169AV

Ultima actualizare: 16.02.2026

Cartier: Grigorescu

Zona:

Pret.mp: 2.839€

Rata lunara: 809,42 €

159.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

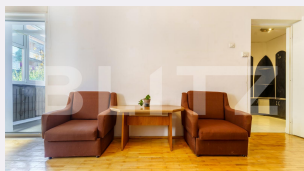
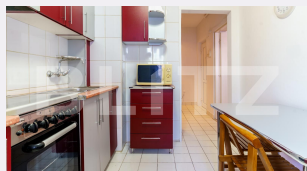
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 56.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament cu o suprafata de 56 mp utili, situat la etajul 1 al unui bloc reabilitat termic, pe Strada Gruia, una dintre cele mai liniștite și verzi zone rezidențiale ale Clujului. Compartimentarea este practică, oferind funcționalitate: - holul oferă acces direct către toate încăperile — living, dormitor, bucătărie, baie, cămară și debara — asigurând o circulație fluidă și o separare clară a zonelor de zi și de noapte; - living spațios cu acces la balcon; - dormitor luminos, cu orientare estică; - bucătărie separată, completată de o cămară pentru alimente; - baie cu cada; - debara pentru extra-spatiu de depozitare; - balcon închis; Blocul este reabilitat termic, ceea ce asigură un consum redus de energie și un confort termic sporit în toate sezoanele. Avantajele locației: Cartier Gruia – zonă rezidențială cu atmosferă liniștită, predominată de case și blocuri joase; Acces facil către centrul orașului, Piața Mihai Viteazul sau Gara; Stații de autobuz la câteva minute de mers pe jos; În apropiere: Mega Image, Profi, Grădinița Daisy, parcul Cetățuia, stadionul Dr. Constantin Rădulescu (CFR); Zonă ideală pentru familii, cupluri active sau investitori care caută o proprietate care se închiriază ușor. Apartamentul se predă mobilat și este disponibil imediat. Pentru detalii suplimentare si programarea unei vizionari contactati-ne cu incredere.

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii