

# Apartament 2 camere - 49 mp - Balcon - Loc de parcare – Grigorescu

ID: 176345AV

Ultima actualizare: 19.09.2025

Cartier: Grigorescu

Zona:

Pret/mp: 3.469€

Rata lunara: 865,42 €

170.000€



## Persoana de contact

Dan Serghi  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 49.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un apartament de 2 camere, semidecomandat, cu suprafața utilă de 49 mp + balcon, situat în cartierul Grigorescu. Proprietatea se află la etajul 1/4 într-un bloc izolat termic, format din 2 scări. Caracteristici și dotări: - Centrală termică în condensare (achiziționată acum 2,5 ani) - Instalație electrică schimbată complet pe cupru - Balcon închis - Frigider nou, mașină de spălat rufe inclusă - Baia și bucătăria renovate recent - Loc de parcare cu abonament de la Primărie - Apartamentul se vinde mobilat și utilat Stare apartament: - Locuibil imediat - Necesită doar lucrări minore: schimbarea parchetului în cele 2 camere și o zugrăveală generală Avantaje: - Etaj intermediar (1 din 4) - Zonă liniștită, aproape de mijloace de transport, magazine și facilități - Bloc reabilitat termic Pentru mai multe detalii și vizionări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P151644

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii