

# EXCLUSIVITATE ! Apartament 2 camere decomandate, 45 mp utili, zona Profi Grigorescu

Scan

ID: 111000AV

Ultima actualizare: 06.09.2023

Cartier: Grigorescu

Zona: Fantanele

Pret/mp: 2.414€

Rata lunara: 554,89 €

109.000€



## Persoana de contact

Daniel Mihali  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 45.16 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament din zona complexului comercial Profi a cartierului Grigorescu. Imobilul este situat în apropierea stației de autobuz, farmaciei, scolii, facultatii și multor altor facilitati. Este amplasat la etajul 3 al unui imobil structurat pe 10 etaje. Suprafața apartamentului este de 45,16 mp utili, iar compartimentarea acestuia este complet de comandă, gândită astfel: living generos, bucatarie separată dotată cu loc de luat masă și ieșire pe balcon, dormitor generos și o baie spațioasă. Apartamentul dispune de centrala termică proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, ușă metalică la intrare. Zona în care este situat imobilul este extrem de căutată atât de familii, respectiv studenți ce caută chirie, astfel fiind o reală oportunitate de investiție. Pentru detalii suplimentare va aștepta la o vizionare! Apartamentul necesită renovare, se preda cum este în poze sau la cerere se poate elibera !

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie sau pentru un cuplu ce depinde de facilitatile pe care le ofera zona !

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.